

Data:
mercoledì 23.05.2018

IL TIRRENO

PIOMBINO-ELBA

Estratto da Pagina:
III

«Trasloco Conad, il quartiere ci guadagna»

L'assessora Maestrini ieri ha presentato la parte pubblica del progetto in un incontro al Perticale. Apertura a Pasqua 2019

di **Francesca Lenzi**

PIOMBINO

Si sposterà di qualche decina di metri ma con sé porterà interventi di riqualificazione per tutta l'area. Stiamo parlando del trasferimento del supermercato Conad, previsto sempre in via Lerario, ma in un'area più a nord rispetto all'attuale posizione, esattamente in località Buca di Bisaccino, al posto dei vecchi magazzini Aurelia.

Il progetto presentato da Etrusco srl, la società di **Antonio Cavicchi** che, oltre al supermercato di Piombino gestisce quello di Venturina, prevede, oltre alla realizzazione del nuovo Conad, anche una rotonda, in corrispondenza dell'entrata del negozio e di fronte all'ingresso nell'area della palestra Perticale e del polo scolastico, compresa nella riqualificazione della zona con la sistemazione del parcheggio (da un centinaio di posti auto) e la costruzione di una pista ciclabile, completando il percorso pedonale in parte già esistente tra la scuola e il campo di atletica in via della Pace.

«Siamo davanti a un progetto di iniziativa privata ma con ricadute sulla città e, nello specifico, sul quartiere - ha spiegato ieri l'assessora all'urbanistica **Carla Maestrini** in un incontro pubblico al Perticale - Rica-

dute positive di riqualificazione dell'area, per la quale è richiesta una variante al regolamento urbanistico. Per questo stiamo organizzando iniziative pubbliche per presentarlo. Si tratta di un intervento importante che rappresenta un tassello nella riqualificazione della zona e va a migliorare la situazione esistente, pure nell'ambito della palestra e della scuola. La rotonda che ci sarà, servirà a favorire il rallentamento del traffico, in una strada dove la velocità è sostenuta, prima di una curva fra l'altro pericolosa».

Proprio prima della curva all'altezza di Buca di Bisaccino, e dopo (di fronte all'ingresso del campo di atletica) ver-

ranno collocati degli attraversamenti pedonali, probabilmente rialzati, mentre l'entrata per i camion, posta su via Maestri del lavoro, scongiura problemi di viabilità su via Lerario.

Tra i cittadini presenti ieri pomeriggio all'incontro pubblico nella sala del quartiere Perticale, tuttavia emergono preoccupazioni e suggerimenti. C'è chi avrebbe voluto un parcheggio interrato nell'area del supermercato, e chi si scoda comunque preoccupato dal traffico; chi avrebbe preferito un marciapiede anche lato campo d'atletica e chi sollecita, nell'ambito del progetto o anche in modo indipendente, interventi di bonifica sul fosso,

a dire il vero di competenza del Consorzio di bonifica.

Alcuni, poi, sostengono che sarebbe stato meglio "mangiare" un po' di terreno al nuovo Conad per allargare la curva. La replica del Comune, attraverso le dichiarazioni di Maestrini e di **Salvatore Sasso**, architetto del servizio Urbanistica, responsabile del procedimento, è stata chiara: si parla di un progetto di iniziativa privata, nel quale si è giocata una partita di scambio tra pubblica amministrazione e, appunto, il privato coinvolto, vincolato a sostenere anche le opere pubbliche relative all'intero piano di riqualificazione, ma pur sempre interessato a contenere i costi.

«La fase istruttoria è pressoché terminata - ha spiegato Maestrini - Contiamo di portare l'iter avviato alla fine del 2017, e che ha ottenuto i pareri positivi degli organi competenti, in consiglio nel mese di giugno, al massimo per luglio. A questo punto si aprirà la fase della pubblicazione della durata di 30 giorni, nella quale si potranno presentare le osservazioni. Dovessero esserci, saranno necessarie le controdeduzioni e nuova approvazione in consiglio, altrimenti sarà considerato a tutti gli effetti approvato. I tempi? Conad ha come obiettivo quello di aprire per Pasqua 2019».



Carla Maestrini

» Prevista una rotonda che rallenterà il traffico prima di una curva pericolosa, sarà realizzata anche una pista ciclabile per completare il percorso pedonale



Il supermercato Conad che si trasferirà nella zona degli ex magazzini Aurelia, sempre in via Lerario (PaBar)



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.