



## PROGETTAZIONE

arch. Camilla Cerrina Feroni  
dott.ssa Laura Pescini  
arch. Salvatore Sasso

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
**P.I.P. MONTEGEMOLI**  
**2 0 1 2**

**VARIANTE**  
NOVEMBRE 2014



## Inquadramento Urbanistico e Vincoli

[SCALA - varie]

Adozione

Approvazione

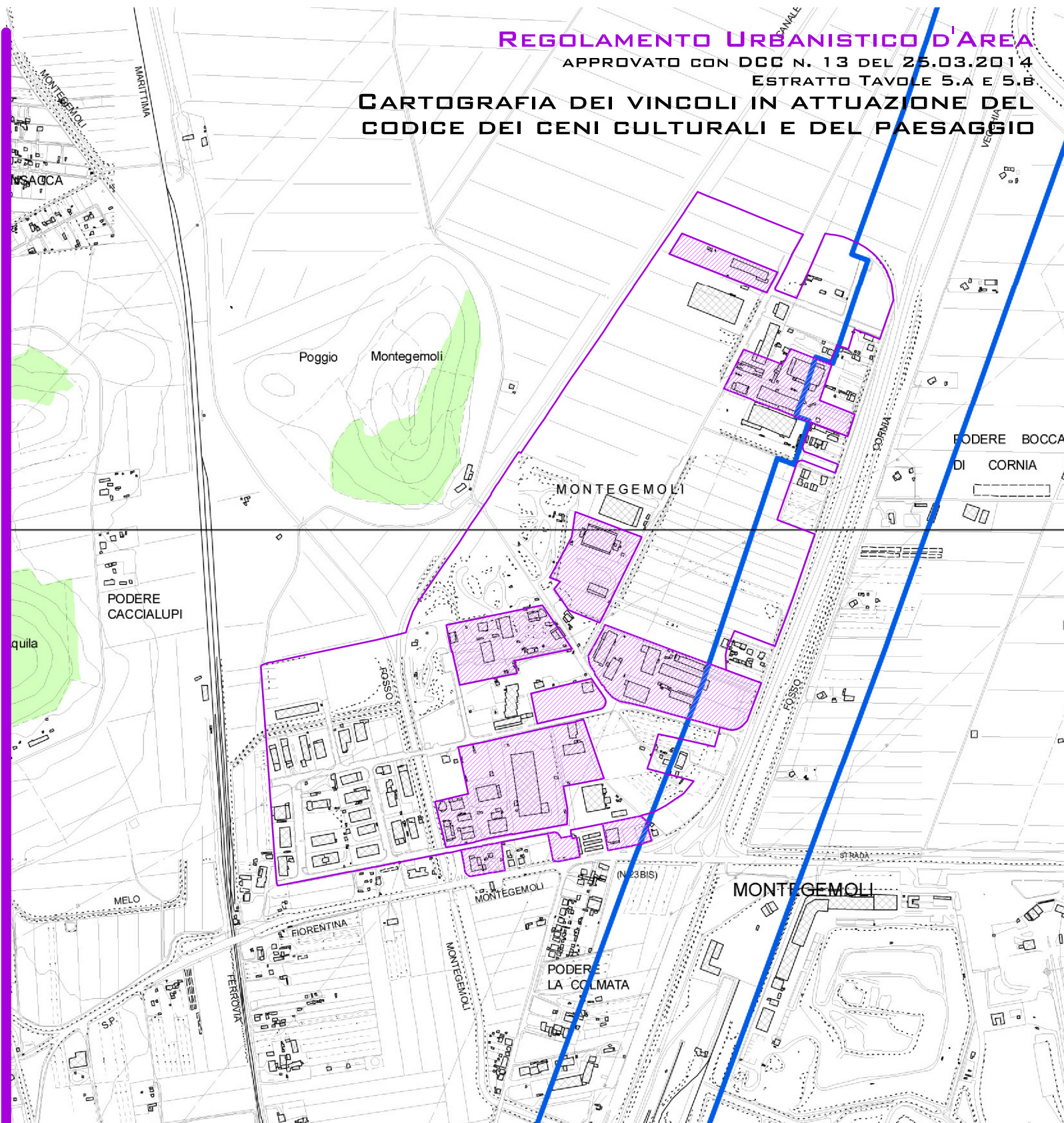
aggiornamento  
17/11/2014**1**

## REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA

APPROVATO CON DCC N. 13 DEL 25.03.2014

ESTRATTO TAVOLA 2.11

## USI E TRASFORMAZIONI AMMESSE



## REGOLAMENTO URBANISTICO D'AREA

APPROVATO CON DCC N. 13 DEL 25.03.2014

ESTRATTO TAVOLE 5.A E 5.B

CARTOGRAFIA DEI VINCOLI IN ATTUAZIONE DEL  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

## Ambiti del territorio aperto

- E1 Area agricola produttiva - art.82  
E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82  
E2/II Area agricola di pertinenza fluviale - art.82  
E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82  
E4 Area boscata - art.82  
E5 Area umida e palustre - art.82  
E6 Area agricola frazionata - art.82  
E7 Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82  
E8 Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82  
E9 Area per colture ortoflorovivaistiche - art.82  
E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

## Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92  
F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92  
F3 Centro fieristico - art.92  
F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92  
F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92  
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92  
F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92  
F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

## Dotazioni urbane

- G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91  
G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91  
G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91  
G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91  
G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

## Mobilità

Infrastrutture per la sosta  
(D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)

- P1 Parcheggio pubblico di interscambio - art.86  
P2 Parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - art.86  
P3 Parcheggio pubblico di servizio alla residenza - art.86  
P4 Parcheggio di servizio alle attività commerciali e industriali - art.86

## Infrastrutture per la mobilità

- M1 Ambito ferroviario - art.89  
IR Impianti per la distribuzione dei carburanti - art.89

Strade e piazze carrabili

Strade e piazze pedonali

Piste ciclabili esistenti

Percorsi - piste ciclabili di previsione

## Verde

- V1 Verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - art.90  
V1e Verde attrezzato di valore ecologico e naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90  
V2 Verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c) - art.90  
V3 Aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - art.90  
V4 Orti urbani - art.90  
V5 Verde di connettività urbana - art.90  
V5e Costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - art.90  
Vp Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - art.90

## Elementi di pregio ambientale

- Elemento isolato - art.90  
Filari alberati esistenti - art.90  
Filari alberati di progetto - art.90

## Piani Attuativi Vigenti