

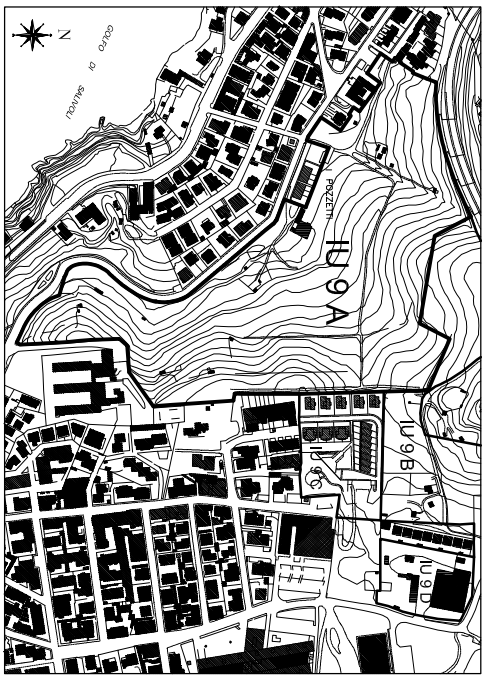
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IU 9A

Località Pozzetti, Sainvoli (Piombino)

Approvato con Delibera CC. n. 17 del 02/03/2011
Modificato con Parere Favorevole del 19/08/2013

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO
PER SOSTITUZIONE EDIFICI NEI LOTTI 11 E 12

Proprietari: Maria Allesina e Claudio Allesina



Sostituzione (Lotti 15, 16): da Edificio F a Edificio L	scale 1:200 1:200	tavole 8v
---	-------------------------	--------------

Progettista: Arch. Claudio Allesina Corso Italia 34 57025 Piombino (LI) tel. 0565 220551

Collaboratore: Arch. Stefano Ciacci Lungomare Marconi 12 57025 Piombino (LI) tel. 0565 220733

Progetto Opere di Urbanizzazione: DLA Associati Via G. Tietini 56 57025 Piombino (LI) tel. 0565 220680

data	01/10/2014
rit.	
agg.	

Il Progettista:

Questo disegno è protetto dalle norme relative ai diritti di autore

CALCOLO VOLUMI

F

Planta Piano Terra

Superficie = 113,68 mq
Volume = 473,42 mc

Superficie = 113,68 mq
Volume = 386,65 mc

Planta Piano Primo

Superficie = 113,68 mq
Volume = 473,42 mc

Volume totale residenziale = 473,42 + 386,65 = 860,07 mc

F

Planta Piano Seminterrato

Superficie autonessa (Larghe 123,89) = 86,21 mq
Superficie totale autonessa di progetto = 101,50 mq
Superficie autonessa in eccedenza = 15,29 mq

Volume autonessa (in aggiunta al VA Res.) = 15,29 X (2,40 + 0,30) = 41,28 mc

VOLUME TOTALE = 862,08 + 41,28 = 903,36 mc

L

Planta Piano Terra

Superficie = 98,19 mq
Volume = 558,45 mc

L

Planta Piano Interrato

Superficie autonessa (Larghe 123,89) = 58,59 mq

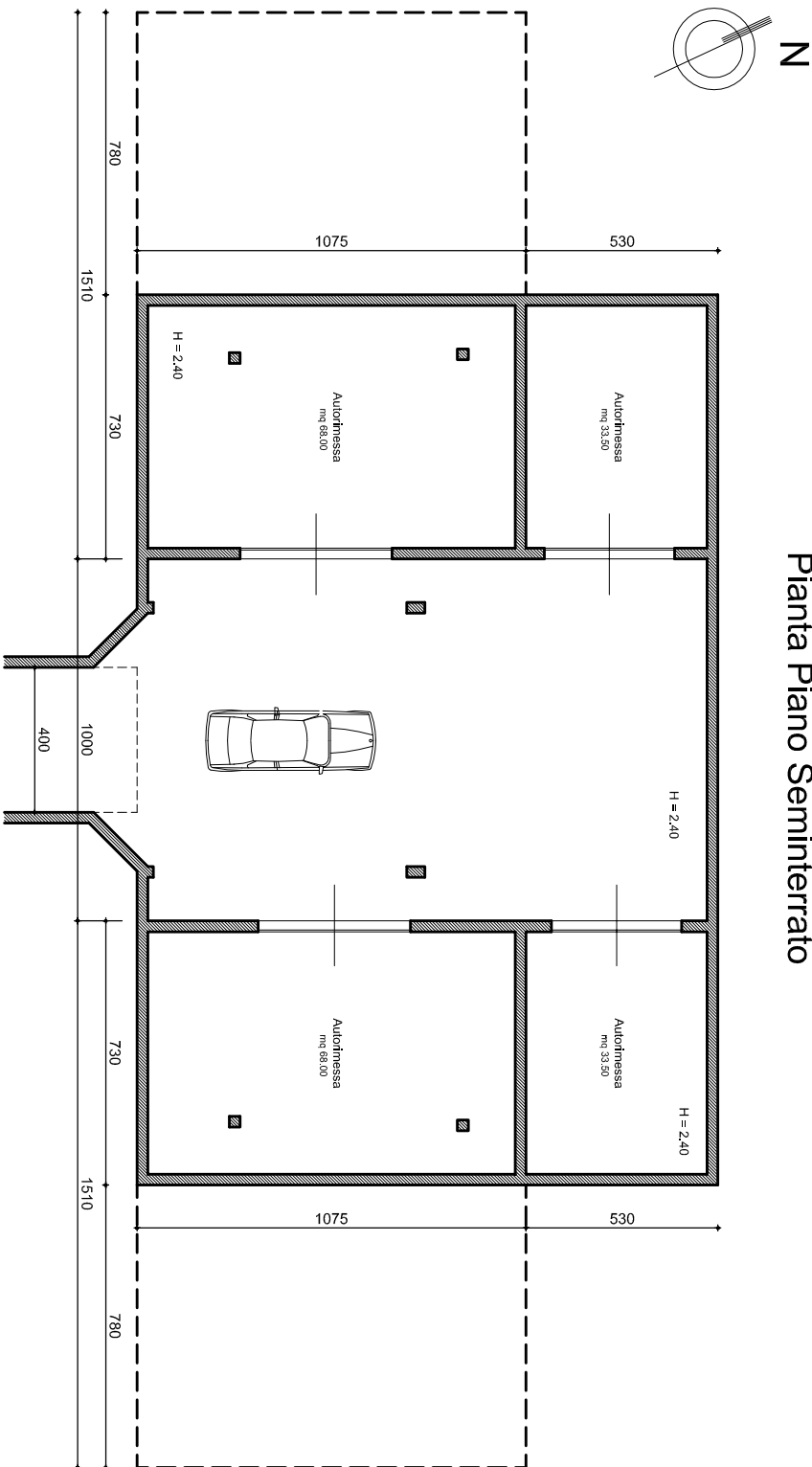
Sup. in eccedenza = 54,32 mq

Volume in eccedenza (esigibile al pagamento degli oneri nel caso non corrisponda nel calcolo del Volume dell'edificio) = 54,32 X (2,40 + 0,30) = 140,86 mc

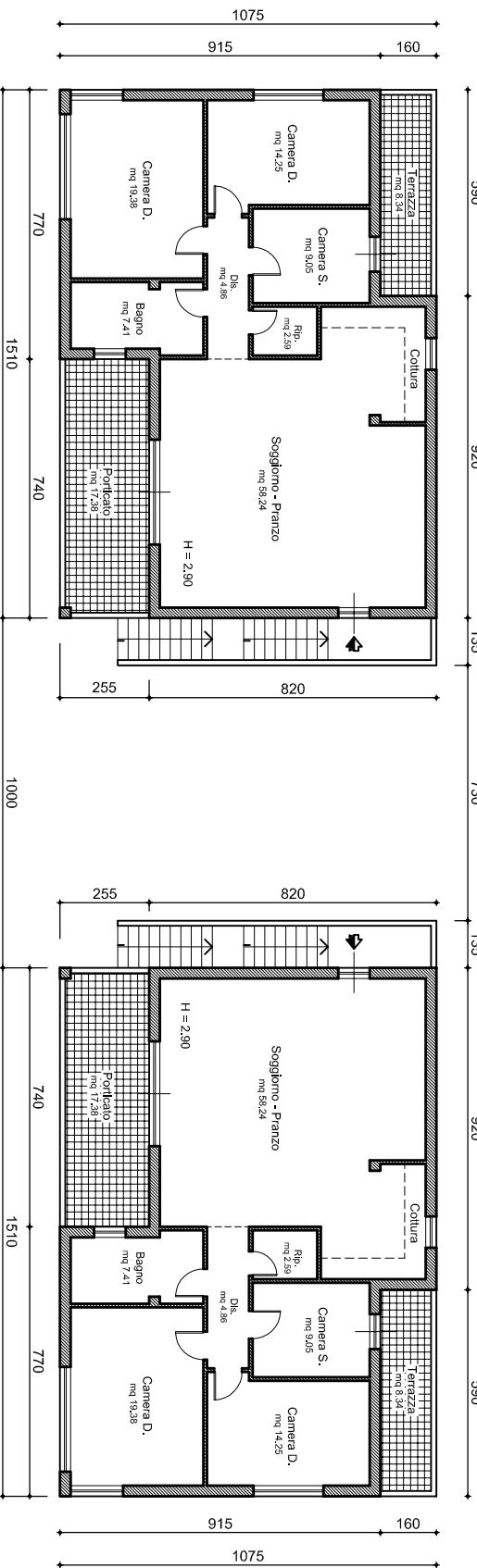
* Il Volume in eccedenza del piano interrato non deve computarsi nel calcolo del volume dell'edificio in quanto ricompreso entro la superficie coperta dell'edificio stesso (al sensi dell'art. 65, 1.6, lett. A del Regolamento Edilizio)

Volume totale = 558,45 mc

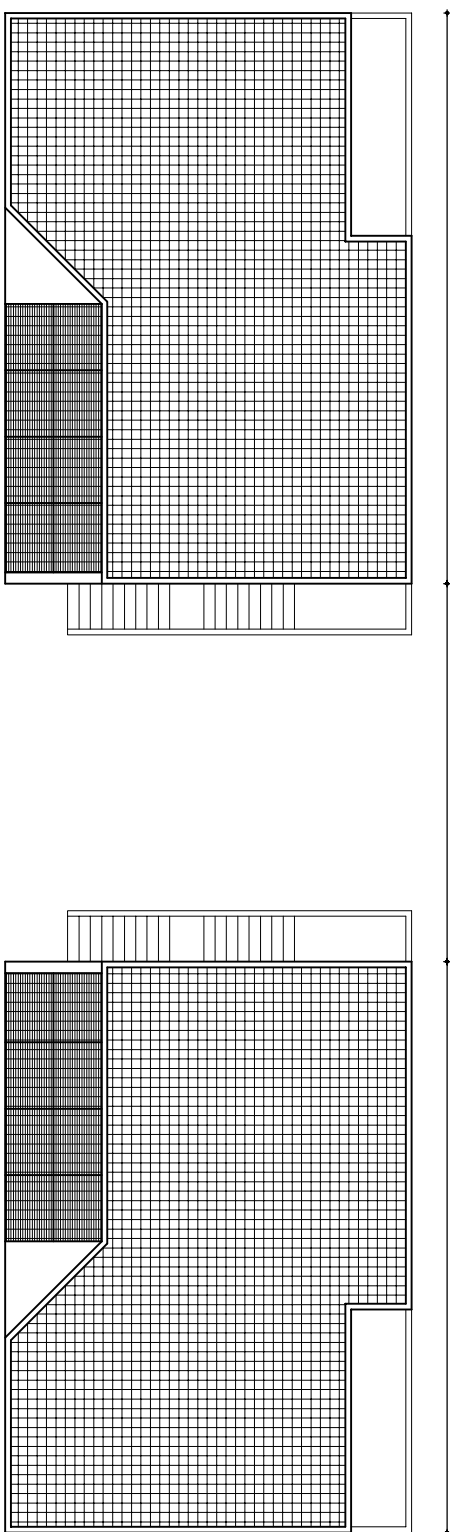
Planta Piano Seminterrato



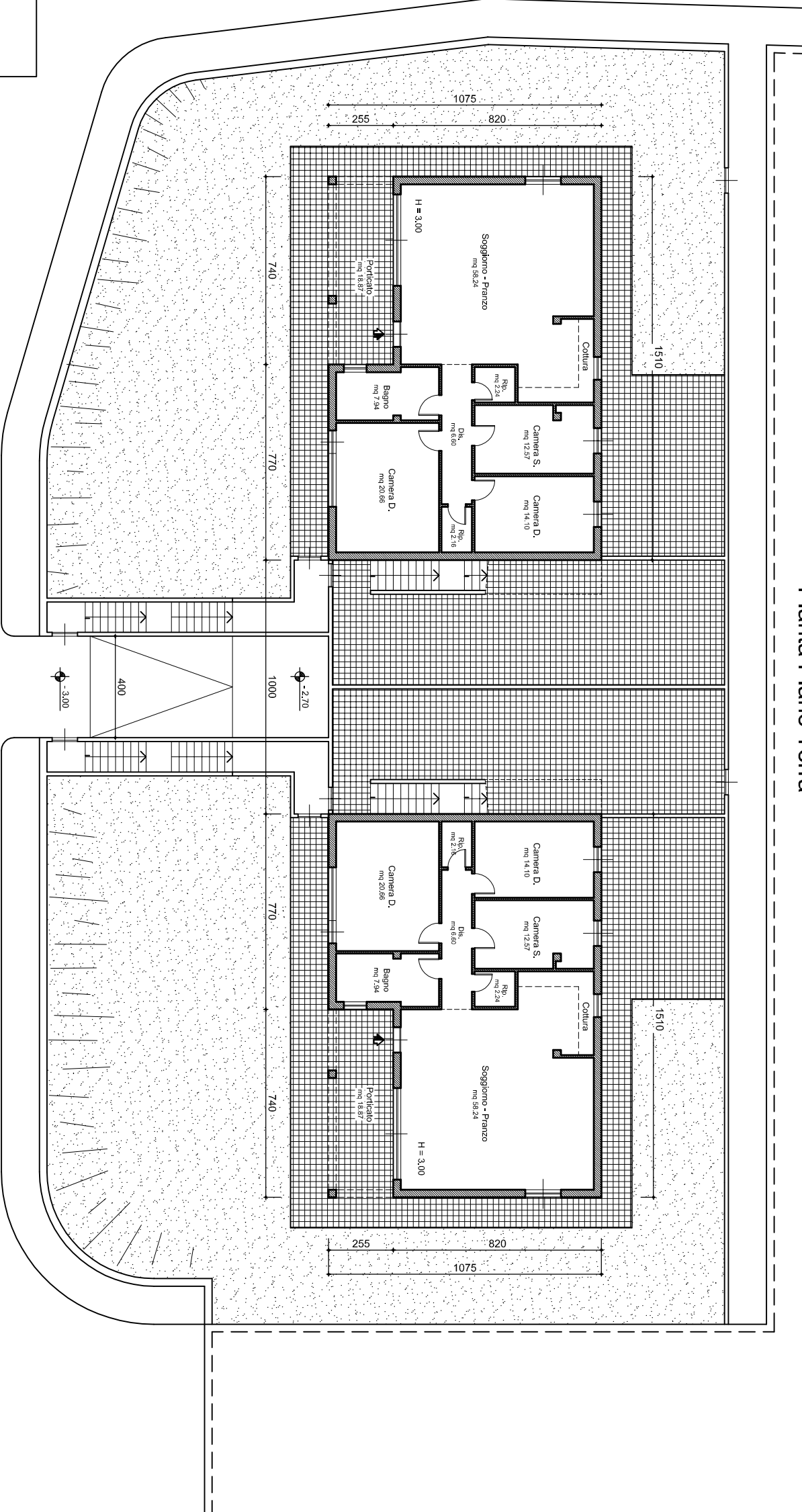
Planta Piano Primo



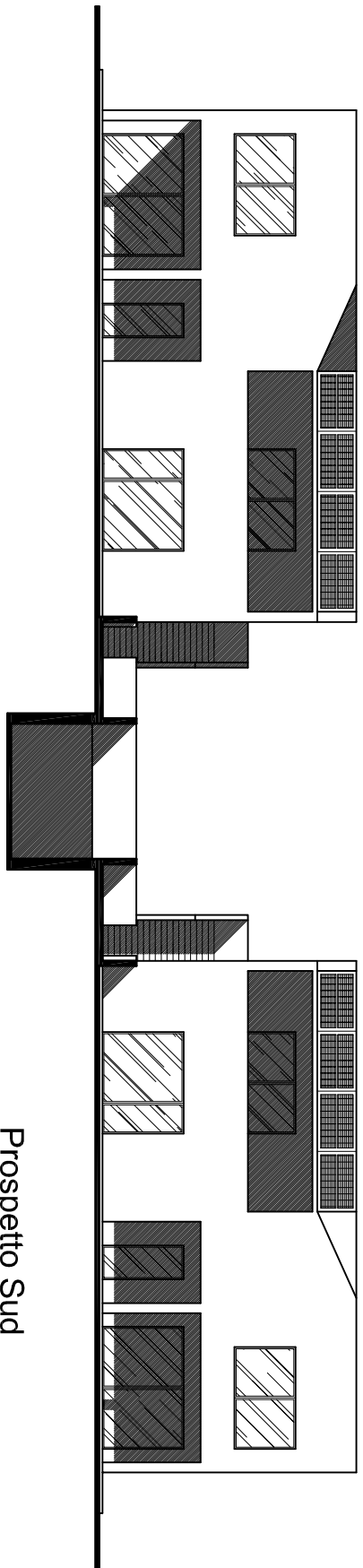
Planta Copertura



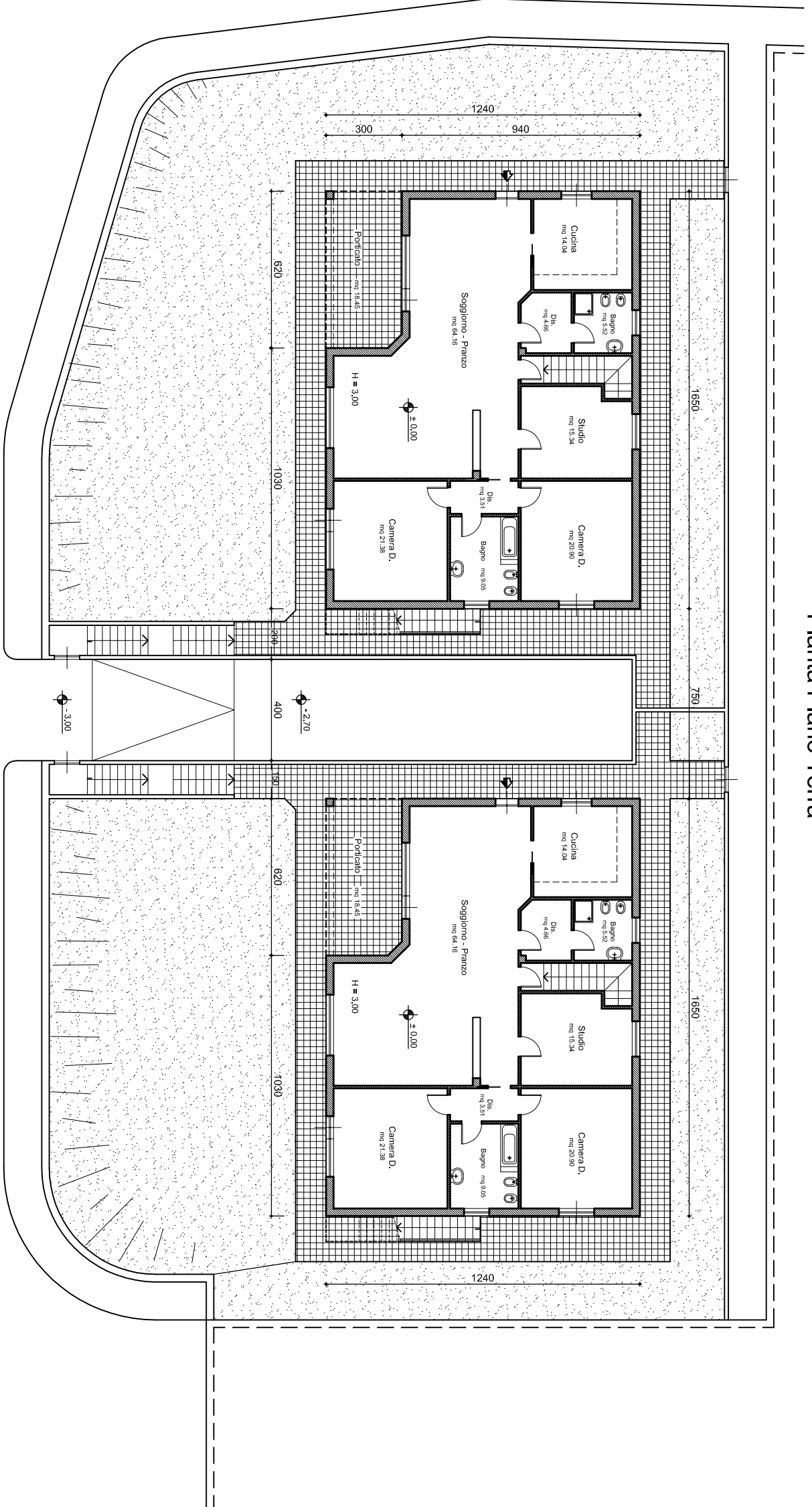
Planta Piano Terra



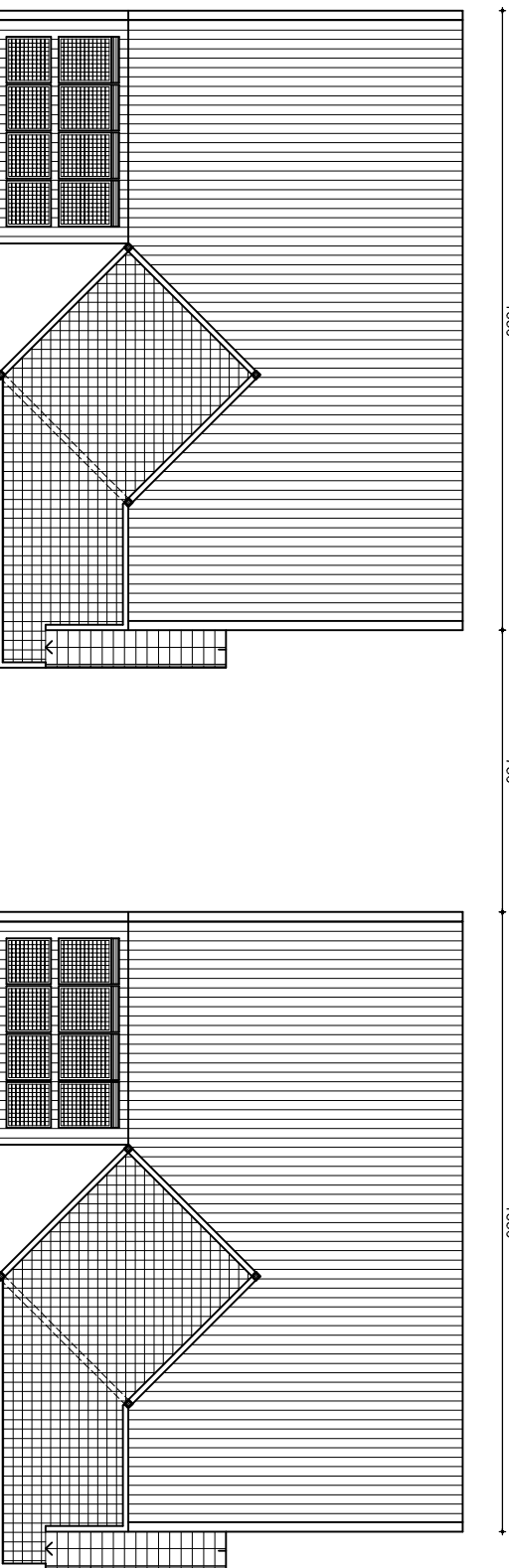
F



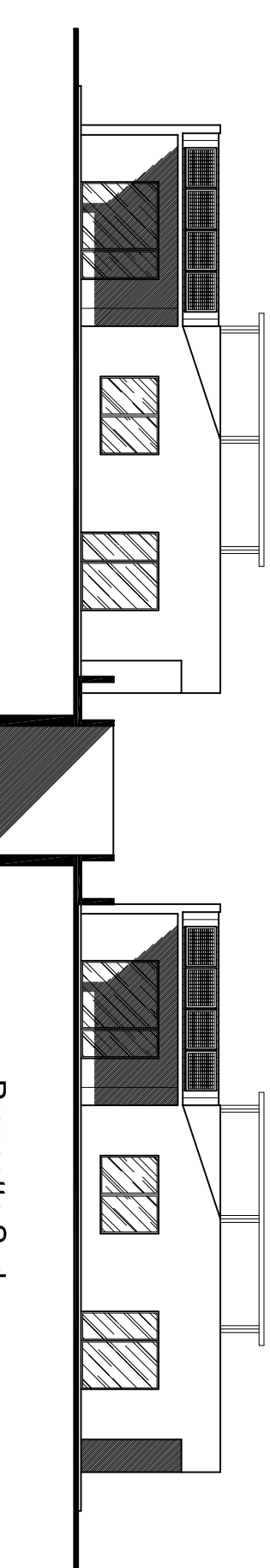
Prospetto Sud



Planta Piano Terra



Planta Copertura



Prospetto Sud