

# **INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE**

**AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI  
RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ART. 60 T9**

**AMBITO BORGO DEI MACELLI (Ri 1)**

**PIANO DI RECUPERO SUB-AMBITO N.1**

**LOC. MACELLI**

**COMUNE DI PIOMBINO**

**PROVINCIA DI LIVORNO**

**VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

## **R.U. CAPO II VALUTAZIONE ART.10 ELABORATO SPECIFICO**

In riferimento al regolamento urbanistico vigente riguardo alla valutazione di impatto ambientale da verificare in riferimento alla redazione del piano attuativo "Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa Art. 60 T9 Ambito Borgo dei Macelli (Ri 1) Piano di Recupero sub Ambito n° 1" si allega a tale strumento urbanistico attuativo il seguente V.I.A. nel rispetto dell'art. 10 del R.U..

I parametri di riferimento per la valutazione sono i seguenti:  
1) l'individuazione dei livelli di fragilità delle aree e delle risorse interessate: Il piano di recupero sopra descritto deriva già da un precedente piano di recupero di cui l'attuale ne è un completamento. Viene demolito un manufatto esistente fatiscente per recuperarne il volume ed utilizzarlo nella realizzazione di un piccolo ampliamento dell'edificio principale esistente nel rispetto della tipologia edilizia e delle caratteristiche architettoniche adottate nella precedente opera. Quindi possiamo intendere come il miglioramento di una condizione di fragilità data dalla presenza di un manufatto completamente avulso dal contesto edilizio circostante.

L'intervento non influisce in nessuno dei parametri relativi all'UTOE 6 Citta di Piombino e nello specifico : Risorse idriche;

Acque di balneazione ed erosione costiera; Mobilità e traffico; Suolo e siti da bonificare ; Inquinamento elettromagnetico; Risorse naturali.

2) La descrizione delle azioni previste e dei loro prevedibili impatti sull'ambiente : In base al livello di criticità l'intervento ricade nella soglia di riferimento i cioè insediamenti inferiori a 1600 mq. Il progetto relativo al piano di recupero di riferimento prevede una superficie di intervento inferiore a 100 mq. Quindi con impatto lieve.

3) L'indicazione delle misure idonee ad evitare ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente: Come detto in precedenza gli impatti negativi sull'ambiente sono minimi, non ci sono interferenze sulle risorse naturali e c'è un miglioramento di inserimento delle strutture edilizie demolendo il manufatto esistente, effettivamente impattante anche se di piccole dimensioni.

Quindi la valutazione di impatto ambientale relativa al piano di recupero presentato sull'ambito " borgo dei Macelli (Ri 1) sub-ambito n° 1 è da considerarsi positiva e minimamente impattante.

Il Tecnico



