

COMUNE DI PIOMBINO

Provincia di Livorno
Località Macelli

AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
INSEDIATIVA R.U. ART. 60 T9

AMBITO BORGO DEI MACELLI (Ri1)

PIANO DI RECUPERO SUB-AMBITO N. 1

Soggetti richiedenti:
Sig. Giovani Andrea - Sig.ra Magnoni Alina
Sig.ra Cenerini Deliria - Sig. Poggetti Giovanni
Sig. Napoleoni Alessandro - Sig.ra Salini Simona

STUDIO TUSCANY TEAM-ENGINEERING SRL
Architetto Marco Sereni
Via Malagoli n. 12 - 56124 PISA

Destinazioni d'uso
Verifica superfici
Verifica R.A.I.
Verifica Standard
Manufatto Esistente

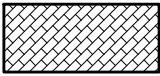
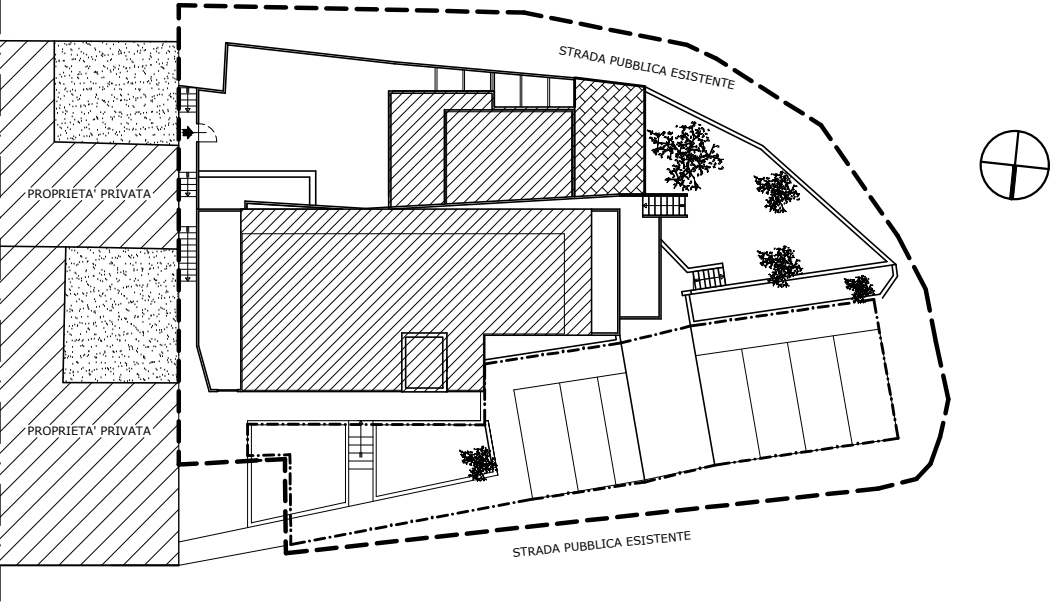
Scala 1:200
Scala 1:200
Scala 1:100

Data	Dic. 2014
Tavola	4
Aggiornamento	Apr. 2018

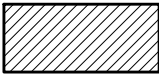
TUSCANY TEAM ENGINEERING - Via Malagoli, 12 - 56124 - Pisa

P.fva 01820890502 - tel. 050/970330 - fax 050/3138689 - e-mail: tuscanymteam@gmail.com

DESTINAZIONI D'USO



GARAGE



RESIDENZIALE

CALCOLO RAI

Soggiorno	mq. 15,53	mq. 7,50	1/2,1 > 1/8
Camera	mq. 14,16	mq. 2,50	1/5,7 > 1/8
Bagno	mq. 3,75	mq. 0,49	1/7,7 > 1/8
Disimpegno	mq. 2,10	mq. 0,00	areaz. meccanica

VERIFICA STANDARD

Area adibita a standard esistenti mq. 200 c.ca

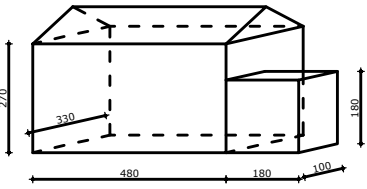
Superfici ad uso pubblico necessarie con la realizzazione
di quanto previsto dal presente piano di recupero mq. 138
(12 abitanti per 11,5 mq. ad abitante = mq. 138).

Mq. 200 esistenti, quantità maggiore di mq. 138 necessari

CALCOLO PARCHEGGI

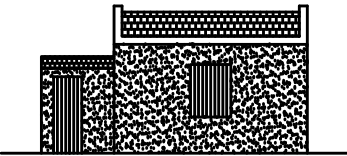
Volume di progetto	mc. 135,00
Rispetto L. 122/89	mq. 13,50
Garage di progetto superficie netta	mq. 13,50 = mq. 13,50 verificato

MANUFATTO ESISTENTE

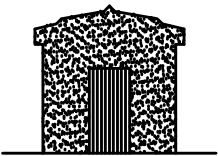


mt. (3,30 x 4,80) x h. mt. 2,70 = 42,768 mc
mt. (1,80 x 1,00) x h. mt. 2,40 = 4,320 mc
Totale mc. 47,088

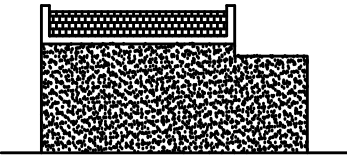
VISTE



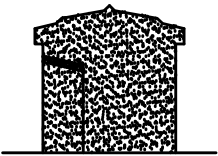
Prospetto lato strada



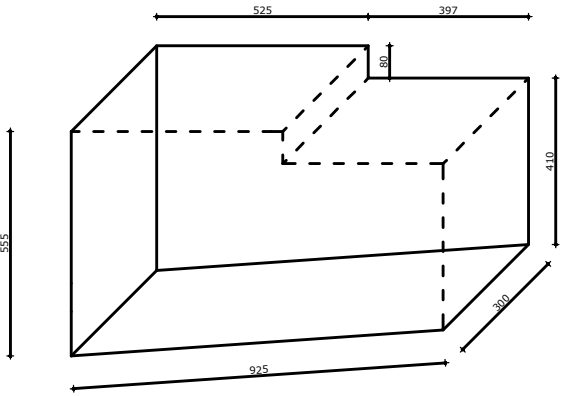
Prospetto est



Prospetto sul retro

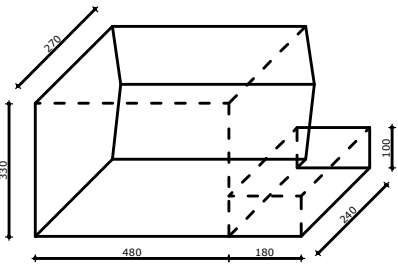


Prospetto ovest

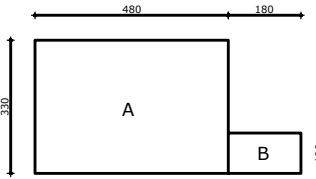
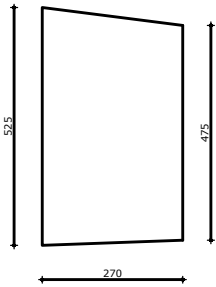
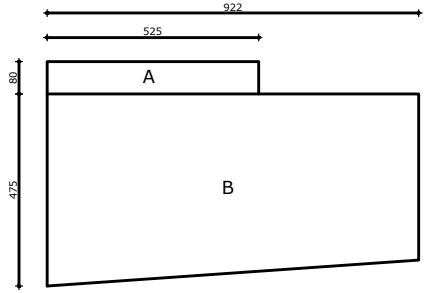


Edificio di progetto:
A 5,25 x 0,80 = 4,20 mq
B (4,75 + 4,10) / 2 x 9,22 = 40,80 mq
Totale mq. 45,00

Garage di progetto:
(5,25 + 4,75) / 2 x 2,70 = 13,50 mq superficie netta (rispetto L.122/89)
13,50 mq x h. 2,40 mt. = 32,40 mc. volume netto



Edificio esistente:
A 3,30 x 4,80 = 15,84 mq
B 1,00 x 1,80 = 1,80 mq
Totale mq. 17,64



mq. 17,64 edificio esistente + mq. 30 ampliamento di RU = mq. 47,64 > mq. 45,00 superficie unità abitativa di RU