



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **ventisette febbraio duemiladiciannove**

N: 31

Oggetto: Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli" - Adozione ai sensi dell'art.111 della LR 65/2014

L'anno **duemiladiciannove** e questo di **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **9,25** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Boldrini Viola	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	X	-
Corsini Michela	-	X
Cremisi Eleonora	X	-
De Bonis Enzo	X	-
Ferrari Francesco	-	X
Gelichi Riccardo	X	-
Geri Bruna	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Massarri Daniele	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	-	X
Rinaldi Pierluigi	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 19 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Enzo De Bonis

2° Massimiliano Spagnesi

3° Daniele Massarri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Piombino, con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, limitatamente alle proprie competenze ha approvato, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area (PS);

in attuazione e in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale, il Comune di Piombino ha approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014 il Regolamento Urbanistico (RU), ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05.

PREMESSO INOLTRE CHE:

il vigente RU individua gli "Ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa (Rin)", per i quali valgono le norme di cui all'art. 60 delle NTA del RU;

tra gli ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione insediativa vi è l'Ambito Borgo dei Macelli (Ri1), ulteriormente suddiviso in cinque sub-ambiti, la cui attuazione è subordinata alla redazione di un Piano di Recupero.

Il sub-ambito oggetto del presente piano è il "Subambito 1" per il quale il RU ammette i seguenti interventi: demolizione manufatti precari, ristrutturazione edilizia *r1*, sostituzione edilizia *s*, ampliamento *am1* per una slp (superficie lorda di pavimento) max pari a 30 mq (riferito all'intero sub-ambito); con i suddetti interventi potrà essere realizzata al massimo una nuova unità abitativa di slp max pari a 45 mq che dovrà comunque integrarsi con il fabbricato principale, oggetto peraltro di recente ristrutturazione.

CONSIDERATO CHE in attuazione di quanto disposto dagli strumenti urbanistici comunali, in data 04.05.2015 (in atti prot. 2015/11959) è stata presentata istanza di esame del Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli" (PdR), che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di Gennaio 2019.

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli", redatti dall'Arch. Marco Sereni, composti da:

- *Relazione descrittiva*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Valutazione Ambientale*
- *Relazione geologica di supporto al P.di L. a firma del geologo Fabio Melani*
- *Tav. n. 0: Estratto di R.U. scala 1:2000 - Estratto tavola dei vincoli scala 1:5000 - Estratto di aerofotogrammetrico scala 1:2000 - Estratto planimetria catasto urbano scala 1:1000 - Estratto PIT con valenza di Piano Paesaggistico scala 1:5000*
- *Tav. n. 1: Documentazione fotografica - Coni ottici scala 1:200*
- *Tav. n. 2: Piano quotato-curve di livello scala 1:500 - Rilievo planivolumetrico scala 1:200 - Sezioni sul terreno scala 1:200 - Profili regolatori scala 1:200*
- *Tav. n. 3: Regime di proprietà - Elenco particellare - Schema di piano attuativo scala 1:200 - Unità minima d'intervento scala 1:200 - Distanze ed allineamenti scala 1:200*
- *Tav. n. 4: Destinazioni d'uso scala 1:200 - Verifica superfici scala 1:100 - Verifica R.A.I. - Verifica Standard*
- *Tav. n. 5: Planivolumetrico di progetto scala 1:200 - Sezioni di progetto scala 1:200 - Profili regolatori scala 1:200*
- *Tav. n. 5a: Tipologie edilizie - Pianta piano terra e primo scala 1:100*
- *Tav. n. 5b: Tipologie edilizie - Prospetti e sezioni scala 1:100*

- *Tav. n. 6: Schema fognature bianche e nere scala 1:200 - Schema tracciato acquedotto scala 1:200 - Tracciato illuminazione scala 1:200* allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la relazione istruttoria relativa al Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli" redatta dall'Arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega al presente atto.

DATO ATTO CHE il PdR in oggetto è stato valutato conforme alla disciplina dei vigenti strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale d'Area, Regolamento Urbanistico);

DATO ATTO INOLTRE CHE:

la Regione Toscana ha approvato con Deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT);

ai sensi del Capo VII delle Norme del PIT, il Piano in oggetto risulta coerente alle prescrizioni, alle prescrizioni d'uso e alle direttive del PIT stesso.

VISTO che, ai fini della formazione e adozione del presente PdR, sono stati acquisiti i pareri dei seguenti enti, organi e uffici interessati:

- Commissione Urbanistica Edilizia che, nella seduta del 22.05.2018, si è espressa favorevolmente;
- Servizio Edilizia e gestione Vincoli che si è espresso positivamente;
- ASA SpA che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni, da recepire in fase di esecuzione degli interventi;

È stato inoltre richiesto, ai sensi del vigente Regolamento comunale per il funzionamento dei Quartieri cittadini, il parere obbligatorio ma non vincolante del Consiglio del Quartiere Porta a Terra - Desco che ha espresso parere contrario all'intervento, come riportato agli atti nel verbale della seduta del 12.02.2019.

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza*), il Piano in oggetto non è assoggettato alle procedure di VAS né a Verifica di assoggettabilità a VAS;

l'art. 10 del RU contiene specifica disciplina comunale finalizzata alla verifica dei piani attuativi aventi potenziali impatti sull'ambiente; in conformità con i criteri definiti da tale disposizione, il presente Piano è stato esaminato dal Nucleo Tecnico di Valutazione nella seduta del 16.10.2018 che lo ha valutato positivamente dettando delle prescrizioni, già recepite negli elaborati del piano.

CONSIDERATO che sono stati depositati gli elaborati del Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli", le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative presso il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa che ha attribuito a tale deposito il N. 308 del 18.02.2019.

ESPOSTI i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 18.02.2019 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Attribuzioni dei consigli*).

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 (Esecutività delle deliberazioni) del D.Lgs n. 267/2000, considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale procedere con l'adozione e la successiva approvazione dei piani attuativi in corso di istruttoria entro la fine del mandato amministrativo;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Pareri dei responsabili dei servizi*).

VISTA la L.R. n. 65/2014.

Tutto ciò premesso,

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, segue l'intervento del consigliere Geri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 20:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Callaioli, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 16

Voti favorevoli n. 14:

PD – Spirito Libero

Voti contrari n. 2:

Bezzini (Un'Altra Piombino) – Callaioli (PdRC)

Astenuti n. 4:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Pasquinelli, Lessi, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli", ai sensi dell'art. 111 della LR 65/14;
2. di dare atto che il Piano di Recupero "Ambito Ri1 - Subambito 1 - loc. Macelli", redatto dall'Arch. Marco Sereni, è costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione descrittiva*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Valutazione Ambientale*
 - *Relazione geologica di supporto al P.di L. a firma del geologo Fabio Melani*
 - *Tav. n. 0: Estratto di R.U. scala 1:2000 - Estratto tavola dei vincoli scala 1:5000 - Estratto di aerofotogrammetrico scala 1:2000 - Estratto planimetria catasto urbano scala 1:1000 - Estratto PIT con valenza di Piano Paesaggistico scala 1:5000*
 - *Tav. n. 1: Documentazione fotografica - Coni ottici scala 1:200*

- *Tav. n. 2: Piano quotato-curve di livello scala 1:500 - Rilievo planivolumetrico scala 1:200 - Sezioni sul terreno scala 1:200 - Profili regolatori scala 1:200*
- *Tav. n. 3: Regime di proprietà - Elenco particellare - Schema di piano attuativo scala 1:200 - Unità minima d'intervento scala 1:200 - Distanze ed allineamenti scala 1:200*
- *Tav. n. 4: Destinazioni d'uso scala 1:200 - Verifica superfici scala 1:100 - Verifica R.A.I. - Verifica Standard*
- *Tav. n. 5: Planivolumetrico di progetto scala 1:200 - Sezioni di progetto scala 1:200 - Profili regolatori scala 1:200*
- *Tav. n. 5a: Tipologie edilizie - Pianta piano terra e primo scala 1:100*
- *Tav. n. 5b: Tipologie edilizie - Prospetti e sezioni scala 1:100*
- *Tav. n. 6: Schema fognature bianche e nere scala 1:200 - Schema tracciato acquedotto scala 1:200 - Tracciato illuminazione scala 1:200*

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

3. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;
4. di dare atto che il PdR in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente PIT/PPR;
5. di dare atto che al presente PdR si applica la procedura di approvazione e pubblicazione prevista dall'art. 111 della LR n. 65/2014;
6. di dare atto, ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 111, che qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, il PdR, avente validità quinquennale, diventa efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul BURT;
7. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
8. di dare atto che il PdR in oggetto è depositato in libera visione del pubblico presso gli uffici competenti del Comune di Piombino nonché sul sito istituzionale dell'ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
9. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 20:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Callaioli, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 16

Voti favorevoli n. 14:

PD – Spirito Libero

Voti contrari n. 2:

Bezzini (Un'Altra Piombino) – Callaioli (PdRC)

Astenuti n. 4:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Pasquinelli, Lessi, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.