



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **ventisette febbraio duemiladiciannove**

N: 33

Oggetto: Piano di Lottizzazione "Pv22 – Intervento Unitario 14 loc. San Rocco" - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014

L'anno **duemiladiciannove** e questo di **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **9,25** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Boldrini Viola	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	X	-
Corsini Michela	-	X
Cremisi Eleonora	X	-
De Bonis Enzo	X	-
Ferrari Francesco	-	X
Gelichi Riccardo	X	-
Geri Bruna	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Massarri Daniele	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	-	X
Rinaldi Pierluigi	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 19 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Enzo De Bonis

2° Massimiliano Spagnesi

3° Daniele Massarri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Piombino, con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, limitatamente alle proprie competenze, ha approvato, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area (PS);

in attuazione e in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale, il Comune di Piombino ha approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014 il Regolamento Urbanistico (RU), ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05;

PREMESSO INOLTRE CHE:

in forza della previgente Variante Generale al PRG (approvata con DCRT n. 254 del 16.07.1997), il Comune di Piombino ha approvato con DCC 59 del 28/06/2006 il Piano di Lottizzazione (PdL) "IU14 – loc. San Rocco" avente validità decennale ed oggi decaduto, che consisteva nella previsione di un insediamento residenziale per una volumetria massima di 8.800 mc oltre alla cessione al Comune di aree destinate a verde pubblico;

il RU fa salvi i piani attuativi in corso di validità (PV – piani vigenti) approvati in forza della previgente strumentazione urbanistica definendone apposita disciplina nella Parte II del "DOSSIER F – Schede normative e di orientamento progettuale" (Dossier F) del RU stesso;

tra i PV individuati dal Regolamento Urbanistico vi è il "PV22 - IU14 loc. San Rocco" (PV22) che conferma la previsione urbanistica del PdL e consente pertanto la riproposizione di un nuovo piano attuativo fermo restando il dimensionamento e la tipologia residenziale del previgente PdL.

CONSIDERATO CHE in data 05.10.2018 (in atti prot. 2018/34111) è stata presentata, da parte della società "Alba Costruzioni srl", istanza di esame di un nuovo Piano di Lottizzazione avente per oggetto le aree relative al "PV22-IU14 loc. San Rocco", che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di Febbraio 2019;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione "PV22-IU14 Loc. San Rocco", redatti dall'Arch. Paolo Arzilli, composti da:

- *PA A Relazione Tecnica Generale;*
- *PA B Norme tecniche d'Attuazione;*
- *PA C Schema di Convenzione;*
- *PA D Documentazione Fotografica;*
- *PA E Relazione Geologica;*
- *PA F Relazione Idraulica;*
- *PA G Relazione di Valutazione Ambientale;*
- *PA H Attestazione di Conformità indagine geologica + scheda;*
- *PA 01 Ubicazioni: (corografia,usi e trasf, vincoli, fattibilità, catasto)*
- *PA 02 Piano Quotato;*
- *PA 03 Inq. Catastale – elenco proprietari – Stato Attuale – Variante al PRG contestuale al Piano Attuativo;*
- *PA 04 Schema di Lottizzazione – destinazioni d'Uso;*
- *PA 05 Regime di proprietà stato di Progetto;*
- *PA 06 Fili Fissi – Quote – Coordinate di Progetto;*
- *PA 07 Planivolumetrico;*

- *PA 08/1-2-3 Tipologie Edilizie;*
- *PA 09/1-2-3-4-5 Sezioni Attuali e di Progetto;*
- *PA 10 Strade - Planimetria;*
- *PA 11 Strade – Sezioni Tipo;*
- *PA 12 Schema Fognatura Bianca;*
- *PA 13 Schema Fognatura Nera;*
- *PA 14 Schema Acquedotto;*
- *PA 15 Schema Illuminazione Pubblica;*
- *PA 16 Schema rete Energia Elettrica;*
- *PA 17 Schema rete telefono;*
- *PA 18 Schema rete gas.*

allegati alla presente deliberazione in formato digitale quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la relazione istruttoria relativa al Piano di Lottizzazione "PV22-IU14 Loc. San Rocco", redatta dall'arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega al presente atto.

DATO ATTO CHE il PdL in oggetto è stato valutato conforme alla disciplina dei vigenti strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale d'Area, Regolamento Urbanistico);

RICHIAMATO il quadro normativo in materia di governo del territorio e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, e segnatamente:

Piano di indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 (divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 20.05.2015) con valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 42/2004;

Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione del CP n.52 del 25.03.2009, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul BURT n. 20 del 20.05.2009;

CONSIDERATO CHE:

non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina del vigente PIT/PPR,
non si ravvisano elementi di contrasto rispetto ai principi, agli obiettivi e alle strategie del PTC.

VISTO CHE, ai fini della formazione e adozione del presente PdL, sono stati acquisiti i pareri dei seguenti enti, organi e uffici interessati:

Commissione Urbanistica Edilizia che, nella seduta del 19.12.2018, si è espressa favorevolmente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano;

Servizio Edilizia e Gestione Vincoli che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni, da recepire in fase di esecuzione degli interventi;

Servizio Opere del Settore Lavori Pubblici, che si è espresso favorevolmente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano;

ASA SpA che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano;

In data 06.02.2019 è stato richiesto, ai sensi del vigente Regolamento comunale per il funzionamento dei Quartieri cittadini, il parere obbligatorio ma non vincolante del Consiglio del Quartiere Porta a Terra - Desco che si è espresso negativamente, come riportato agli atti nel verbale della seduta del 12.02.2019.

CONSIDERATO CHE sono stati depositati gli elaborati del Piano di Lottizzazione "PV22-IU14 Loc. San Rocco", le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative presso il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa che ha attribuito a tale deposito il N. 307 del 18.02.2019.

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza*), il Piano in oggetto non è assoggettato alle procedure di VAS né a Verifica di assoggettabilità a VAS;

l'art. 10 del RU contiene specifica disciplina comunale finalizzata alla verifica dei piani attuativi aventi impatti sull'ambiente e, in conformità con i criteri definiti da tale disposizione, il presente Piano è stato esaminato dal Nucleo Tecnico di Valutazione nella seduta del 06.02.2019 ed è stato valutato positivamente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano.

ESPOSTI i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 18.02.2019 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Attribuzioni dei consigli*).

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 (Esecutività delle deliberazioni) del D.Lgs n. 267/2000, considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale procedere con l'adozione e la successiva approvazione dei piani attuativi in corso di istruttoria entro la fine del mandato amministrativo;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Pareri dei responsabili dei servizi).

VISTA la L.R. n. 65/2014.

Tutto ciò premesso,

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei consiglieri Pasquinelli, Massarri che propone un emendamento, dell'assessore Maestrini che spiega il motivo tecnico per cui non può essere effettuato l'emendamento proposto, di Massarri che prosegue il suo intervento, Mosci, Geri, Gelichi, la replica dell'Assessore, le dichiarazioni di voto di Gelichi, Pasquinelli, Mosci, Massarri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Mosci, Ninci, Parietti, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 15:

PD – Spirito Libero – Sinistra per Piombino

Voti contrari n. 5:

Bezzini (Un'Altra Piombino) - Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

Astenuti n. 2:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Parietti (Ferrari Sindaco Forza Italia) -

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il Piano di Lottizzazione "PV22-IU14 Loc. San Rocco" con contestuale variante al RU, ai sensi degli artt. 32 della LR 65/14, redatto dall'Arch. Paolo Arzilli e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto in formato digitale:
 - *PA A Relazione Tecnica Generale;*
 - *PA B Norme tecniche d'Attuazione;*
 - *PA C Schema di Convenzione;*
 - *PA D Documentazione Fotografica;*
 - *PA E Relazione Geologica;*
 - *PA F Relazione Idraulica;*
 - *PA G Relazione di Valutazione Ambientale;*
 - *PA H Attestazione di Conformità indagine geologica + scheda;*
 - *PA 01 Ubicazioni: (corografia,usi e trasf, vincoli, fattibilità, catasto)*
 - *PA 02 Piano Quotato;*
 - *PA 03 Inq. Catastale – elenco proprietari – Stato Attuale – Variante al P.R.G. contestuale al Piano Attuativo;*
 - *PA 04 Schema di Lottizzazione – destinazioni d'Uso;*
 - *PA 05 Regime di proprietà stato di Progetto;*
 - *PA 06 Fili Fissi – Quote – Coordinate di Progetto;*
 - *PA 07 Planivolumetrico;*
 - *PA 08/1-2-3 Tipologie Edilizie;*
 - *PA 09/1-2-3-4-5 Sezioni Attuali e di Progetto;*
 - *PA 10 Strade - Planimetria;*
 - *PA 11 Strade – Sezioni Tipo;*
 - *PA 12 Schema Fognatura Bianca;*
 - *PA 13 Schema Fognatura Nera;*
 - *PA 14 Schema Acquedotto;*
 - *PA 15 Schema Illuminazione Pubblica;*
 - *PA 16 Schema rete Energia Elettrica;*
 - *PA 17 Schema rete telefono;*
 - *PA 18 Schema rete gas.*
3. di dare atto che il PdL in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente PIT/PPR e del PTC;
4. di dare atto che il PdL in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;

5. di dare atto che al presente PdL si applica la procedura di approvazione e pubblicazione prevista dall'art. 111 della LR 65/2014;
6. di dare atto che il PdL in oggetto sarà depositato in libera visione del pubblico presso gli uffici competenti del Comune di Piombino nonché sul sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 111 della LR n. 65/2014 e del D.Lgs. n. 33/2013;
7. di dare atto, ai sensi del comma comma 5 del suddetto articolo 111 della LR 65/2014, che qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, il PA, avente validità decennale, diventa efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul BURT;
8. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
9. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 22:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Mosci, Ninci, Parietti, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 20

Voti favorevoli n. 15:

PD – Spirito Libero – Sinistra per Piombino

Voti contrari n. 5:

Bezzini (Un'Altra Piombino) - Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

Astenuti n. 2:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Parietti (Ferrari Sindaco Forza Italia) -

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.