



COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria del **ventisette febbraio duemiladiciannove**

N: 34

Oggetto: Piano Attuativo "At42 – Loc. La Sdriscia" - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014

L'anno **duemiladiciannove** e questo di **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **9,25** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 49 dello Statuto si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino.

Presiede l'adunanza il **Sig. Angelo Trotta** con la partecipazione della **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
Giuliani Massimo (Sindaco)	X	-
Barsotti Rinaldo	X	-
Belmonte Alessandro	X	-
Bezzini Carla	-	X
Boldrini Viola	-	X
Braschi Maria Grazia	X	-
Callaioli Fabrizio	X	-
Corsini Michela	-	X
Cremisi Eleonora	X	-
De Bonis Enzo	X	-
Ferrari Francesco	-	X
Gelichi Riccardo	X	-
Geri Bruna	X	-

Consigliere	Presente	Assente
Gottini Mario	X	-
Lessi Andrea	X	-
Massarri Daniele	X	-
Mosci Marco	X	-
Ninci Susy	-	X
Parietti Elena	X	-
Pasquinelli Daniele	X	-
Persiani Alessandra	X	-
Pietrini Valerio	-	X
Rinaldi Pierluigi	X	-
Spagnesi Massimiliano	X	-
Trotta Angelo	X	-

Presenti 19 su 25 componenti assegnati al Comune e 25 in carica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Enzo De Bonis

2° Massimiliano Spagnesi

3° Daniele Massarri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Piombino, con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 09.05.2007, limitatamente alle proprie competenze, ha approvato, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05, il Piano Strutturale d'Area (PS);

in attuazione e in coerenza con i contenuti del Piano Strutturale, il Comune di Piombino ha approvato con DCC n. 13 del 25.03.2014 il Regolamento Urbanistico (RU), ai sensi dell'art. 17 della LR 1/05;

il Regolamento Urbanistico introduce, all'art. 94 delle NTA, ambiti definiti come "Aree di Trasformazione" (At), disciplinati nella Parte I e II del "DOSSIER F – Schede normative e di orientamento progettuale" (Dossier F) del RU stesso;

tra le At previste dal Regolamento Urbanistico vi è la "AT42 – Loc. la Sdriscia" (AT42), disciplinata dalla specifica scheda normativa di cui al Dossier F del RU, che prevede la sostituzione di un capannone esistente, di ca 6000 mc ed avente destinazione agricola, con un piccolo nucleo residenziale per complessivi 750 mq di superficie utile lorda (Sul) oltre ad interventi di risistemazione ambientale e paesaggistica delle aree scoperte;

l'attuazione degli interventi relativi alla AT42 è subordinata all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata convenzionato.

PREMESSO INOLTRE CHE in data 21.11.2018 (in atti prot. 2018/40006) è stata presentata, da parte della società "Fattoria Nuova srl", istanza di esame di un Piano Attuativo (PA) avente per oggetto le aree relative alla "AT42", che ha raggiunto la sua completezza formale nel corso del mese di Febbraio 2019;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano Attuativo "AT42 - Loc. La Sdriscia", redatti dall'Ing. Aldo Linari, composti da:

- *Relazione illustrativa con Documentazione fotografica*
- *Relazione Progetto Paesaggistico (Arch. G. Lunardini)*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Relazione Ambientale*
- *Relazione Geologica (Dott. F. Melani)*
- *Relazione Idraulica*
- *tavola 1: inquadramento normativo*
- *tavola 2: stato attuale – piano quotato e sezioni ambientali*
- *tavola 3: stato attuale – pianta, prospetti e sezioni del fabbricato*
- *tavola 4: stato di progetto – zonizzazione e fili fissi*
- *tavola 5: stato di progetto – planimetria*
- *tavola 6: stato di progetto – sezioni ambientali*
- *tavola 7a: stato di progetto – render e viste tridimensionali*
- *tavola 7b: stato di progetto – render e viste tridimensionali*
- *tavola 8a: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato a - piante*
- *tavola 8b: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato a – prospetti e sezioni*
- *tavola 9a: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato b - piante*
- *tavola 9b: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato b – prospetti e sezioni*
- *tavola 10: stato di progetto – dimensionamenti, volumi e superfici*
- *tavola 11: stato di progetto – impianti. fognatura bianca*
- *tavola 12: stato di progetto – impianti. fognatura nera*
- *tavola 13: stato di progetto – impianti. gas*
- *tavola 14: stato di progetto – impianti. rete elettrica*

- *tavola 15: stato di progetto – impianti. Acquedotto*
- *tavola p1: stato di progetto – masterplan*
- *tavola p2: stato di progetto – materiale vegetale*
- *tavola p3: stato di progetto – prospettiva volo d'uccello*

allegati alla presente deliberazione in formato digitale quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la relazione istruttoria relativa al Piano Attuativo "AT42 - Loc. La Sdriscia", redatta dall'arch. Salvatore Sasso, responsabile del procedimento presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici, che si allega al presente atto.

DATO ATTO CHE il PdL in oggetto è stato valutato conforme alla disciplina dei vigenti strumenti urbanistici comunali (Piano Strutturale d'Area, Regolamento Urbanistico);

RICHIAMATO il quadro normativo in materia di governo del territorio e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, e segnatamente:

Piano di indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del CRT n. 37 del 27.03.2015 (divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del 20.05.2015) con valore di piano paesaggistico ai sensi dell'art. 135 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 42/2004;

Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione del CP n.52 del 25.03.2009, divenuto esecutivo in seguito alla pubblicazione sul BURT n. 20 del 20.05.2009;

CONSIDERATO CHE:

non si ravvisano elementi di contrasto rispetto alla disciplina del vigente PIT/PPR, non si ravvisano elementi di contrasto rispetto ai principi, agli obiettivi e alle strategie del PTC.

VISTO CHE, ai fini della formazione e adozione del presente PA, sono stati acquisiti i pareri dei seguenti enti, organi e uffici interessati:

Commissione Urbanistica Edilizia che, nella seduta del 19.12.2018, si è espressa favorevolmente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano;

Servizio Edilizia e Gestione Vincoli che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni da recepire in fase di esecuzione degli interventi;

ASA SpA che si è espresso positivamente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano;

In data 06.02.2019 è stato richiesto, ai sensi del vigente Regolamento comunale per il funzionamento dei Quartieri cittadini, il parere obbligatorio ma non vincolante del Consiglio del Quartiere Fiorentina-Popolonia che si è espresso favorevolmente, come riportato agli atti nel verbale della seduta del 15.02.2019.

CONSIDERATO CHE sono stati depositati gli elaborati del Piano Attuativo "AT42 – loc. La Sdriscia", le Indagini Geologico-Tecniche e le certificazioni ad esse relative presso il Genio Civile Valdarno inferiore e Costa che ha attribuito a tale deposito il N. 309 del 18.02.2019.

DATO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza), il Piano in oggetto non è assoggettato alle procedure di VAS né a Verifica di assoggettabilità a VAS;

l'art. 10 del RU contiene specifica disciplina comunale finalizzata alla verifica dei piani attuativi aventi impatti sull'ambiente e, in conformità con i criteri definiti da tale disposizione, il presente Piano è stato esaminato dal Nucleo Tecnico di Valutazione nella seduta del 06.02.2019 ed è stato valutato positivamente dettando delle prescrizioni, recepite negli elaborati del piano.

ESPOSTI i progetti in argomento alla IV Commissione Consiliare in data 18.02.2019 che si è espressa come riportato nel verbale della seduta.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Attribuzioni dei consigli*).

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 (Esecutività delle deliberazioni) del D.Lgs n. 267/2000, considerato che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale procedere con l'adozione e la successiva approvazione dei piani attuativi in corso di istruttoria entro la fine del mandato amministrativo;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (*Pareri dei responsabili dei servizi*).

VISTA la L.R. n. 65/2014.

Tutto ciò premesso,

Udito l'Assessore Maestrini che illustra l'argomento, intervento riportato nel verbale della seduta odierna.

La delibera messa in votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 21:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15:

PD – Spirito Libero – Sinistra per Piombino

Astenuti n. 6:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Bezzini (Un'Altra Piombino) - Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare il Piano Attuativo "AT42 - Loc. La Sdriscia" , ai sensi degli artt. 32 della LR 65/14, redatto dall'Ing. Aldo Linari e costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto in formato digitale:

- *Relazione illustrativa con Documentazione fotografica*

- *Relazione Progetto Paesaggistico (Arch. G. Lunardini)*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Relazione Ambientale*
 - *Relazione Geologica (Dott. F. Melani)*
 - *Relazione Idraulica*
 - *tavola 1: inquadramento normativo*
 - *tavola 2: stato attuale – piano quotato e sezioni ambientali*
 - *tavola 3: stato attuale – pianta, prospetti e sezioni del fabbricato*
 - *tavola 4: stato di progetto – zonizzazione e fili fissi*
 - *tavola 5: stato di progetto – planimetria*
 - *tavola 6: stato di progetto – sezioni ambientali*
 - *tavola 7a: stato di progetto – render e viste tridimensionali*
 - *tavola 7b: stato di progetto – render e viste tridimensionali*
 - *tavola 8a: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato a - piante*
 - *tavola 8b: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato a – prospetti e sezioni*
 - *tavola 9a: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato b - piante*
 - *tavola 9b: stato di progetto – tipologie edilizie. fabbricato b – prospetti e sezioni*
 - *tavola 10: stato di progetto – dimensionamenti, volumi e superfici*
 - *tavola 11: stato di progetto – impianti. fognatura bianca*
 - *tavola 12: stato di progetto – impianti. fognatura nera*
 - *tavola 13: stato di progetto – impianti. gas*
 - *tavola 14: stato di progetto – impianti. rete elettrica*
 - *tavola 15: stato di progetto – impianti. Acquedotto*
 - *tavola p1: stato di progetto – masterplan*
 - *tavola p2: stato di progetto – materiale vegetale*
 - *tavola p3: stato di progetto – prospettiva volo d'uccello*
3. di dare atto che il PdL in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente PIT/PPR e del PTC;
 4. di dare atto che il PdL in oggetto risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle prescrizioni del vigente RU;
 5. di dare atto che al presente PdL si applica la procedura di approvazione e pubblicazione prevista dall'art. 111 della LR 65/2014;
 6. di dare atto che il PdL in oggetto sarà depositato in libera visione del pubblico presso gli uffici competenti del Comune di Piombino nonché sul sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art. 111 della LR n. 65/2014 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 7. di dare atto, ai sensi del comma comma 5 del suddetto articolo 111 della LR 65/2014, che qualora non pervengano osservazioni nel periodo di pubblicazione, il PA, avente validità decennale, diventa efficace a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano sul BURT;
 8. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alle procedure di cui all'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

9. di dare atto che responsabile della presente procedura è l'arch. Salvatore Sasso, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici.

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 21:

Sindaco Giuliani, Barsotti, Belmonte, Braschi, Cremisi, Corsini, Bezzini, De Bonis, Gelichi, Geri, Gottini, Lessi, Massarri, Mosci, Ninci, Pasquinelli, Pietrini Persiani, Rinaldi, Spagnesi, Trotta

Consiglieri votanti n. 15

Voti favorevoli n. 15:

PD – Spirito Libero – Sinistra per Piombino

Astenuti n. 6:

Gelichi (Ascolta Piombino) – Bezzini (Un'Altra Piombino) - Pasquinelli, Lessi, Ninci, Gottini, (Movimento 5 Stelle)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Alle ore 13,00 viene sospeso il Consiglio comunale che riprenderà nel pomeriggio.