



# COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

**N: 140**

**Oggetto:** Valori aree edificabili anno 2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciotto** del mese di **maggio**, in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale, convocata alle ore **08:30 e seguenti**, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Francesco Ferrari - Sindaco**

	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
FERRARI Francesco	(Sindaco)	X	-
Luigi Coppola	Assessore	X	-
Simona Cresci	Assessore	X	-
Giuliano Parodi	Assessore	X	-
Marco Vita	Assessore	X	-
Sabrina Nigro	Assessore	-	X
Vittorio Ceccarelli	Assessore	X	-
Carla Bezzini	Assessore	-	X

Presenti Numero: 6

Assenti Numero: 2

Partecipa il **Dr. Nicola Monteleone Vice Segretario Gen.le** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 746 della L n.160/2019 che prevede che l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa alle aree edificabili deve essere versata secondo il valore che è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/1997 che attribuisce ai Comuni una potestà regolamentare generale anche in funzione di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria;

Ritenuto necessario approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2022" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e palesi e con votazione separata palese unanime per conferire all'atto immediata eseguibilità;

## DELIBERA

1. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022 come da prospetto "AREE EDIFICABILI 2022" e secondo la suddivisione del territorio in zone omogenee come da cartografia, entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. Di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.

## AREE EDIFICABILI 2022

Edilizia residenziale (aree di trasformazione e piani vigenti), alberghi, residenze turistico alberghiere, campeggi, insediamenti turistico residenziali, villaggi turistici, strutture ricettive extra alberghiere e residence, piani di recupero, ristrutturazioni edilizie ed urbanistiche.			
Zona urbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
4, 40,41,57, 69,70 porzione ,73,77,81		105,00 €/metro cubo	
46, 47, 70 porzione, 71,72,74,78,79,80,82 porzione		85,00 €/metro cubo	
75,76,82 porzione		75,00 €/metro cubo	
Zona extraurbana			
Foglio di mappa cartografia catastale		VALORE	
2,9,10,11,44		105,00 €/metro cubo	
1,3,12,13,45,48,49,53,54,55,56,62,63		85,00 €/metro cubo	
5,6,7,8,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,42,43, 50,51,52,58,59,60		75,00 €/metro cubo	
Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale, produttivo per la portualità, produttivo per la ricettività			
<b>D5</b>	zona urbana e frazioni	40.00 €/metro quadro	
<b>D5.6</b>	Ambito di Montecaselli	35.00 €/metro quadro	
<b>D5</b>	zona extraurbana	25.00 €/metro quadro	
<b>D5.7</b>	Ambito di Terre Rosse	25.00 €/metro quadro	
<b>D5</b>	Variante Colmata-Gagno	30.00 €/metro quadro	
<b>D5</b>	Pip Montegemoli	35.00 €/metro quadro	
<b>D5</b>	Pip Montegemoli (depositi all'aperto)	20.00 €/metro quadro	
		zona urbana e frazioni	zona extraurbana
Aree per la realizzazione di stazioni di servizio carburanti	<b>IR</b>	35,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Aree industriali	<b>D1-D2-D3-D4</b>	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
Insiediamenti produttivi in territorio aperto	<b>D6</b>	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Aree per il commercio, ristorazione, autolavaggio, attività direzionali	<b>D7-D8</b>	65,00 €/metro quadro	45,00 €/metro quadro
Sosta camper	<b>D12</b>	40,00 €/metro quadro	35,00 €/metro quadro
Aree ed attrezzature per la balneazione	<b>D13.1</b>	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Produttivo per la portualità	<b>D14</b>	20,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
Sale per spettacoli	<b>F1</b>	35,00 €/metro quadro	25,00 €/metro quadro
Infrastrutture per la sosta	Parcheggio pubblico	20,00 €/metro quadro	15,00 €/metro quadro
	Parcheggio residenza	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro
	Parcheggio commercio	25,00 €/metro quadro	20,00 €/metro quadro

**Per le aree edificabili ricadenti in zona P.I.M.E. I valori sono ridotti del 30% rispetto a quelli della tabella sopra descritta.**

**I valori delle aree edificabili si applicano per le zone del territorio comunale dove non risultano decadute le previsioni urbanistiche.**