

REGIONE TOSCANA



Prot. 7555/88

Firenze, 24.7.80

PROVVEDIMENTO
di ASSETTO E
CONFERMA

Al Sindaco del Comune di

Piombino

Al Dipartimento Assetto del Territorio
S E D E

OGGETTO: Comune di *Piombino*
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale

Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. *4470* del *16.5.80* divenuta esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. *1516* del *23.12.87*

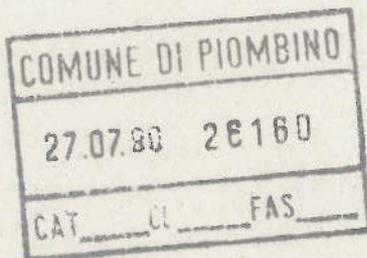
Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Assetto del Territorio per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

IL PRESIDENTE



REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

Tipo Atto: DELIBERAZIONE ORDINARIA N. 04170 del 14/05/1990

Relatore: GINANNESCHI MAURO

Dip.tc : URBANISTICA

Servizio: 072

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI GIANFRANCO SEGRETARIO: CAROSI CLAUDIO
BENELLI PAOLO ALIBERTI LUISELLA BADIALI LUIGI
BENIGNI BRUNO BUCCIARELLI ANNA CALUGI SILVANO
MARCUCCI MARCO

ASSENTI: GIMMELLI GRAZIA GINANNESCHI MAURO MAGNOLFI ALBERTO
SERAFINI FRANCESCO

OGGETTO: COMUNE DI PIOMBINO
VARIANTE P.R.G. CONTESTUALE VARIANTE PEEP CON MODIFICA DEL PERIMETRO DEL SISTEMA REGIONALE DELLE AREE PROTETTE

Allegati parte integrante: N. 001

Riscontro di rispondenza al Bilancio: NON NECESSARIO

Trasmessa per l'esecuzione e/o successivi adempimenti ai seguenti Uffici/Dip.ti/Organi:
URBANISTICA AMBIENTE

Ricevuta dalla C.C.A.R.	il
La C.C.A.R. HA RICHIESTO CHIARIMENTI	con decisione n. del
Delib.ne di CONTRODEDUZIONI	n. del ricevuta dalla C.C.A.R. il
Lettera di CONTRODEDUZIONI	n. del ricevuta dalla C.C.A.R. il
La C.C.A.R. NON HA RICONTRATO VIZI	con decisione n. <u>5118</u> del <u>1.6.90</u>
La C.C.A.R. HA ANNULLATO	con decisione n. del
Esecutiva per decorrenza del termini il	

NOTE:

Firenze, 9610 1990

D'ORDINE DEL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA

LA GIUNTA REGIONALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 2828 riguardante l'adozione di una variante al PEEP contestuale e variante al P.R.G. del Comune di PIOMBINO approvata dalla Giunta Regionale nella seduta del 29.1.1990 trasmessa al Consiglio Regionale l'8.2.1990;

VISTA la lettera del Presidente del Consiglio Regionale del 15.3.1990 nella quale, in riferimento a tale proposta di deliberazione, si comunica che:

"alla luce della L.R. 39/1990 - norma transitoria - di modifica e integrazione alle LL.RR. 74/84 e 52/82 si restituisce la proposta di deliberazione n. 2828 per gli ulteriori adempimenti";

PRESO ATTO che si sono verificate le condizioni previste dal 2° comma dell'art. 15 della L.R. 4/90;

RITENUTO di dover confermare, per i motivi suesposti, il contenuto del provvedimento n. 2828 del 29.1.1990 che, a seguito degli effetti della decorrenza dei termini previsti dal 2° comma dell'art. 15 della L.R. 4/90 viene ad assumere il seguente dispositivo:

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;
VISTA la L.R. 3.7.1972 n. 17;
VISTA la legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni;
VISTA la L.R. 29.6.1982 n. 52 modificata dalla L.R. 27.4.1987 n. 25;
VISTA la L.R. 31.12.1984 n. 74 modificata dalla L.R. 4/1990;
VISTI i DD.MM. 1 e 2.4.1968 n. 1404 e n. 1444;
VISTA la legge regionale 6.3.1990 n. 39;

PREMESSO che il Comune di Piombino è dotato di P.R.G. approvato dalla G.R. con delibera n. 3009 del 5.6.1973 nonché di un P.E.E.P. approvato dalla G.R. con delibera n. 5492 del 18.9.1973;

VISTA la deliberazione consiliare n. 1316 del 29.12.1987 con la quale il Comune suddetto ha adottato una variante al PEEP che costituisce variante al P.R.G. e contestualmente ha richiesto la variazione del perimetro del sistema regionale delle aree protette;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità seguita nella procedura di adozione e pubblicazione della variante suddetta, durante la quale è stata presentata una osservazione alla quale il C.C. ha controdedotto con delibera n. 828 del 29.7.1988;

VISTA la relazione geologica redatta dal geologo S. Gagliardi nel dicembre 1987;

VISTO il parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Livorno in data 28.12.1987;

VISTO il parere della C.R.T.A. - Sezione Urbanistica e Beni Ambientali, espresso nelle sedute del 23.6 e del 26.7.1989, alle quali è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, condividendo il suddetto parere della C.R.T.A. che la variante al PEEP contestuale a variante al PRG del Comune di Piombino sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, con lo stralcio e l'invito di cui al parere medesimo al quale si rimanda;

RITENUTO che detto parere possa essere condiviso anche per quanto riguarda la modifica del perimetro del sistema regionale delle aree protette proposta dal Comune suddetto limitatamente alla parte evidenziata nell'apposita cartografia in scala 1:25000;

RITENUTO circa l'osservazione di non condividere le controdeduzioni dell'Amministrazione Comunale per cui è da ritenersi meritevole di accoglimento in seguito allo stralcio operato;

TUTTO CIO' premesso e considerato:

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto dell'avvenuta approvazione, per decorrenza dei termini previsti dal 2° comma dell'art. 15 della L.R. 4/90, della modifica in riduzione del perimetro del sistema regionale delle aree protette proposta dal Comune di Piombino con delibera di C.C. n. 1316 del 29.12.1987 così come evidenziato nell'apposita cartografia in scala 1:25000 allegata alla suddetta delibera comunale;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150, la variante al P.E.E.P. che costituisce variante al P.R.G. adottata dal Comune di Piombino con delibera di C.C. n. 1316 del 29.12.1987 con lo stralcio e l'invito di cui al parere della C.R.T.A. espresso nelle sedute del 23.6 e del 26.7.1989, parere che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di decidere in merito all'osservazione come specificato in narrativa;
- 4) di dare mandato al Presidente della Giunta Regionale di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:

- relazione illustrativa e preventivo di spesa;
- norme tecniche di attuazione;
- Tav. 1 - Stralcio strumenti urbanistici vigenti;
- Tav. 2 - Stralcio strumenti urbanistici modificati;
- Tav. 3 - Ubicazione variante, planimetria catastale e elenchi catastali delle proprietà;
- Tav. 4 - Stato di fatto;
- Tav. 5 - Planimetria generale e intorno urbano;
- Tav. 6 - Planovolumetrico;
- Tav. 7 - Fili fissi, distanze e quote di progetto;
- Tav. 8 - Sezioni e profili;
- Tav. 9 - Destinazioni d'uso;
- Tav. 10 - Individuazione lotti di pertinenza dei nuclei edilizi;
- Tav. 11 - Tipi edilizi - case unifamiliari;
- Tav. 12 - Tipi edilizi - case in linea;
- Tav. 13 - Schema distribuzione reti tecnologiche;
- Tav. 14 - Schema distribuzione reti tecnologiche;
- Tavola di modifica del perimetro del sistema regionale delle aree protette scala 1:25000;
- Relazione geologico tecnica a supporto della variante al PEEP loc. Casone La Sughera.

L'ASSESSORE SEGRETARIO

Caiani

ID/am
Servizio 72

REGIONE
TOSCANA

GIUNTA
REGIONALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA AD USO AMMINISTRATIVO.

D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
SEZIONE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI

Seduta del 23.6.1989 e del 26.7.1989

Oggetto: Comune di Piombino (LI)

Variante al P.R.G. con contestuale PEEP in località la Sughera

Delibera C.C. n.1316 del 29.12.1987, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO:

-che il Comune di Piombino è dotato di P.R.G. approvato dalla G.R.T. con deliberazione n.3009 del 5.6.1973 e n.6068 del 3.10.1973 nonché di PEEP approvato dalla G.R.T. con deliberazione n.5492 del 18.9.1973 e n.970 del 6.2.1974;

-che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in variante al PEEP contestuale a variante al P.R.G. in località la Sughera;

VISTA la relazione istruttoria in data 30.1.89 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to Urbanistica e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge con lo stralcio della parte di area degli edifici su questa previsti ad est della strada del Casone alla Sughera. Detto stralcio è necessario per motivi di carattere

./...

ambientale in rapporto al carattere morfologico e di acclività dei luoghi ai fini di ridimensionare l'intervento per renderlo urbanisticamente più omogeneo con la sottostante area PEEP, sottolineando l'invito all'A.C. di correggere il mero errore di trascrizione dal C1 a C2 sulle tavole;

VISTA l'osservazione presentata in relazione allo strumento urbanistico di cui trattasi;

VISTE le controdeduzioni del C.C. espresse con deliberazione n. 828 del 29.7.1988;

RITENUTO di non condividere tali controdeduzioni e le motivazioni nelle stesse addotte per cui è da ritenersi meritevole di accoglimento l'osservazione presentata, in seguito allo stralcio operato;

VISTO il parere dell'Amministrazione Provinciale di Livorno in ordine al vincolo idrogeologico, con il quale si concorda;

VISTO il parere del Servizio Prevenzione Dissesti Territoriali e Protezione Civile del Dip.to Ambiente, con il quale si concorda;

CONSIDERATO che sono state effettuate le specifiche verifiche della conformità della variante alle finalità della L.R. 52/1982 così come modificata con L.R. 27.4.1987 n. 25 e che in particolare si concorda con la modifica alla perimetrazione proposta dal Comune di Piombino;

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

- che la variante al PEEP con contestuale variante al P.R.G. di cui alla deliberazione di C.C. n. 1316 del 29.12.1987 del Comune di Piombino sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, con lo stralcio e l'invito di cui in narrativa;
- che contestualmente sia proposta al C.R. l'approvazione della deperimetroazione dell'area protetta interessata, così come proposta dal Comune di Piombino.

~~IL SEGRETARIO~~

~~(Arch. Sergio Cerreti)~~

IL PRESIDENTE

(Ass. Mauro Ginanneschi)

