

REGIONE TOSCANA

Prot. 2434/88

Firenze, 27 APR. 1991

Al Sindaco del Comune di

P. Cianfrini

Al Dipartimento Urbanistica
S E D E

P. Cianfrini

OGGETTO: Comune di
Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni
Variante al Piano Regolatore Generale

2606 del 22.3.91 Si comunica che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1'art. 45 della legge 10.2.1953 n. 62 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata da Codesto Comune con deliberazione n. del 309/87

Ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41 questa Regione ha provveduto alla pubblicazione per estratto del suddetto provvedimento sul Bollettino Ufficiale.

Si trasmettono per il deposito presso la Segreteria di codesto Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, copia conforme degli atti che della stessa formano parte integrante.

Copia della delibera suddetta e degli elaborati della variante, debitamente vistati, vengono trasmessi al Dipartimento Urbanistica per gli usi di competenza.

L'originale approvato rimane depositato agli atti della Giunta Regionale.

PER IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO

R. Luciani

**REGIONE TOSCANA
GIUNTA REGIONALE**

Tipo Atto: DELIBERAZIONE ORDINARIA	N. 02606 del 22/03/1991
Proponente: GRANCHI GIACOMINO	
Dip.to: URBANISTICA	Servizio: 072
Presenti: Presidente: MARCUCCI MARCO MAGNOLFI ALBERTO BICCHI RICCARDO GRANCHI GIACOMINO	Segretario: CAROSI CLAUDIO BADIALI LUIGI FRANCESCHINI FABRIZIO MONARCA ELIANA
Assenti: BENESPERI PAOLO	GIANNARELLI PAOLO GINANNESCHI MAURO

Oggetto: COMUNE DI PIOMBINO - VARIANTE P.R.G. - CONTESTUALE P.I.P.
LOCALITA' RIOTORTO - DEL. C.C. 309/87 -
APPROVAZIONE
COD. 412V0077

Allegati parte integrante: N. 001

Riscontro di Bilancio:	NON NECESSARIO				
Ent/Usc	capitolo	zona	imp./acc.	residui	importo

Trasmessa per l'esecuzione e/o successivi adempimenti ai seguenti uffici/dip.ti/ organi:
URBANISTICA

Ricevuta dalla C.C.A.R.	il	
La C.C.A.R. ha richiesto chiarimenti	con decisione n.	del
Del.ne di controdeduzioni	n.	del
Lettera controdeduzioni	n.	del
La C.C.A.R. non ha riscontrato vizi	con decisione n. 2994	del
La C.C.A.R. ha annullato	con decisione n.	del 4.4.91
Esecutiva per decorrenza dei termini	il	

NOTE

Firenze, **9 APR. 1991**

D'ORDINE DEL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA



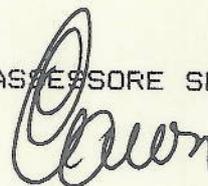
TUTTO CIO' premesso e considerato;

A VOTI UNANIMI:

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L. 17.8.42 n. 1150 la variante al P.R.G. contestuale al P.I.P. in località Riotorto adottata dal comune di Piombino con delibera di C.C. n. 309 del 30.3.87 con le raccomandazioni contenute nel parere espresso dalla C.R.T.A. nella seduta del 5.4.89, parere che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di decidere in merito alle osservazioni presentate come specificato in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta Regionale di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
 - relazione geologica;
 - Tav. 10 di P.R.G. (stato modificato).

L' ASSESSORE SEGRETARIO



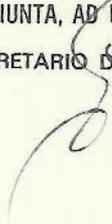
ID/sc
Servizio 72

REGIONE
TOSCANA

GIUNTA
REGIONALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CONSERVATO AGLI ATTI
DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA, AD USO AMMINISTRATIVO

D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA



REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE REGIONALE TECNICO AMMINISTRATIVA
SEZIONE URBANISTICA E BENI AMBIENTALI

Seduta del 5.4.1989

OGGETTO: Comune di Piombino (LI)
Variante al P.R.G. contestuale. Piano Insediamenti Produttivi
in località Riotorto ex art. 3, 4 e 5 L.R. 57/83 "Piani Regionali
dei Mercati all'ingrosso".

Delibera C.C. n. 309 del 30.3.1987, esecutiva.

LA SEZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Piombino è dotato di P.R.G. approvato dalla G.R.T. con delibera n.3009 del 5.6.1973 e n.6068 del 3.10.1973;
- che con delibera di C.C. di cui all'oggetto detto Comune ha adottato lo strumento urbanistico di cui all'oggetto stesso, consistente in variante al Piano Regolatore Generale contestuale Piano Insediamenti Produttivi in località Riotorto per l'ampliamento di un'area industriale e contestuale P.I.P. per l'insediamento di un centro anonario.

VISTA la relazione istruttoria in data 30.1.1989 relativa a tale strumento urbanistico, redatta a cura del Servizio Strumenti Urbanistici del Dip.to URBANISTICA e allegata al presente parere;

CONSIDERATO che tale relazione evidenzia gli elementi più significativi sotto l'aspetto tecnico-amministrativo dello strumento urbanistico in esame, anche in rapporto allo strumento urbanistico generale di cui alla premessa;

RITENUTO conseguentemente che lo strumento urbanistico corrisponda complessivamente alle finalità di legge con le raccomandazioni seguenti:

- 1) di completare gli atti di intesa con i Comuni e gli Enti interessati alla localizzazione della struttura anonaria;
- 2) che gli edifici colonici presenti nella zona vengano recuperati, e che gli eventuali volumi necessari siano localizzati fuori dalla fascia di rispetto della SS Aurelia che dovrà essere individuata nel P.I.P.;

3) che in sede di realizzazione siano predisposte le cortine alberate attorno alla zona in modo da attenuare l'impatto degli impianti sull'ambiente circostante.

VISTA la opposizione presentata in relazione allo strumento urbanistico di cui trattasi:

VISTE le controdeduzioni del C.C. espresse con deliberazione n.1160 del 23.11.1987;

RITENUTO di condividere tali controdeduzioni e le motivazioni nelle stesse adottate per cui è da respingere l'opposizione.

CONSIDERATO che sono state effettuate le specifiche verifiche in ordine alla L.R. 52/1982 così come modificata con L.R. 27.4.1987 n.25, e che pertanto si propone la deperimetrazione dell'area protetta.

PRESO ATTO della correttezza formale e procedurale degli atti tecnico-amministrativi allegati;

E' DEL PARERE

che la variante al P.R.G. contestuale al P.I.P. in località Riotorto di cui alla deliberazione di C.C. n. 309 del 30.3.1987 del Comune di Piombino sia meritevole di approvazione da parte degli organi regionali nei termini di legge, con le raccomandazioni e la proposta di deperimetrazione di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO

(Dott. Proc. Erminia Giannella)

Erminia Giannella

IL PRESIDENTE

(Ass. Mauro Ginanneschi)

Mauro Ginanneschi