

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELLA LEGGE 23.1.1974 N° 15 PER
IMPIANTI S.I.P. IN LOCALITA' MONTECASELLE.

=====

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

=====



IL FUNZIONARIO INCARICATO
- Galligani Sergio -



PIOMBINO - MAGGIO 1983

Il Comune di Piombino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n° 3008 del 5.6.1973 e n° 6068 del 3.10.1973 e sottoposto a Variante Generale approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 9603 del 27.8.1981 e n° 296 dell'11.1.1982.

La presente variante interessa una piccola area in località Montecaselle ricadente parte in zona F2G (servizi generali ed impianti tecnologici di previsione) e parte in zona D5 (insediamenti produttivi esistenti), contraddistinta al N.C.T. del Comune di Piombino al foglio n° 72, particella n° 203, di superficie catastale mq. 3480.

La suddetta area è stata acquistata dalla S.I.P. - Società Italiana per l'esercizio telefonico - per la realizzazione di impianti e strutture a servizio della rete telefonica del distretto di Piombino (atto notaio RUGGIERO ALESSANDRO, in Firenze, in data 23 aprile 1982, repertorio n° 25162).

Tale intervento è ammesso dalle NN.TT.A. di P.R.G. relative alla zona F2G, mentre contrasta con le finalità e la normativa della zona D5 sulla quale dovranno comunque essere realizzati parte degli impianti del centro di esercizio telefonico data la limitatezza dell'area ricadente in zona F2G.

Ciò rende necessaria l'adozione di una specifica e limitata variante in considerazione dell'utilità e dell'urgenza dell'intervento per l'adeguamento ed il potenziamento della rete telefonica, estendendo a tutta la particella n° 203 di proprietà SIP la classificazione a zona F2G.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
- Galligani Sergio -



L'esecuzione dell'intervento sarà poi disciplinata e specificato nell'ambito del Piano dei servizi in corso di elaborazione (art. 15 delle NN.TT.A. del P.R.G.) relativo all'intera zona F2G di Montecaselle, comprendente anche altre aree, impianti e servizi di previsione.

La variante in argomento, trattandosi di opere di interesse del Ministero delle Poste e Telecomunicazioni, è adottata con la procedura d'urgenza prevista dall'art. 8 della legge 23.1.1974 n° 15.

Sull'argomento e sull'opportunità della variante in oggetto si è pronunciata favorevolmente la Commissione appositamente insediata ai sensi del suddetto art. 8, nella riunione svoltasi presso il Comune di Piombino in data 2.5.1983.

Piombino, lì 15 maggio 1983



IL TECNICO COMUNALE
(Arch. Massimo Zucconi)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
- Galligani Sergio -



REGIONE TOSCANA
A. P. OV. TA. COME DI DEL. BERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE 7. NOV. 1983
IV. 11486 DEL
IL PRESIDENTE
Fto BENEFORTI
PER COPIA CONFO. ME
IL FUNZIONARIO