



Fiume Cornia
Variante SS. 398

Area Masterplan Aferpi
Città Futura
Polo del diportismo
Polo del commerciale e passeggeri
Polo della cantieristica

Dalle zone collinari



Stato di fatto
Visuale complessiva e ampia sulla vecchia acciaieria e sul margine della Città di Piombino, nonché sul porto e in lontananza sul Polo Siderurgico.

Stato di progetto
la demolizione totale dei vecchi impianti dell'acciaieria costituirà una perdita della memoria storica ormai consolidata nel corso del tempo. Il Polo Siderurgico sarà percepito maggiormente in seguito all'aumento delle volumetrie che saranno aggiunte agli impianti industriali esistenti, mediati comunque dalla lunga distanza che intercorre fra il punto di vista e l'area di studio.

Opportunità
- Possibile conservazione di singoli elementi della vecchia acciaieria come testimonianza della memoria storica, senza comunque interferire con le funzioni dell'area industriale.
- Nuova configurazione dei margini della città di Piombino e nuova dotazione di spazi verdi pubblici fruibili dalla popolazione, soprattutto presso le aree a destinazione agroalimentare e Città Futura.
- Aumento della qualità visiva privilegiando anche degli scorri sul mare.

Da Campiglia Marittima



Stato di fatto
In condizioni ottimali di visibilità, si percepisce in lontananza lo skyline dei vecchi impianti industriali a limite con la città di Piombino mentre il Polo Siderurgico quasi non si percepisce, considerando la distanza che intercorre tra il borgo e i nuovi impianti.

Stato di progetto
In condizioni ottimali di visibilità l'emergenza più significativa sarà rappresentata dall'edificio di 50 m circa di altezza che comunque si configura come un detrattore visivo di bassa rilevanza considerando la distanza dal punto di osservazione e all'orientamento perpendicolare alla linea di costa del nuovo volume.

Dal litorale verso il Polo Siderurgico



Stato di fatto
La fascia costiera su cui si affaccia il Polo Siderurgico è caratterizzata da formazioni dunali relittuali, separate da una strada sterrata e da una fascia di vegetazione a dominanza di Tamerici, più ampia presso la Foce del Fiume Cornia mentre si restringe sempre di più lungo il lato ovest del litorale. Gli edifici dell'impianto siderurgico sono visibili da alcuni punti del litorale in particolare dove la fascia di vegetazione si restringe e dove si aprono degli scorri sugli impianti industriali.

Stato di progetto
L'altezza dei nuovi edifici, in modo particolare l'edificio di 50 m di altezza, interferisce sulla percezione visiva dal litorale verso la piana. Il Polo Siderurgico appare visivamente più impattante rispetto ai vecchi impianti.

Opportunità
Mediazione visiva attraverso interventi di inserimento paesaggistico atti a mandenere un certo grado di qualità visiva e percettiva del territorio

Strada Provinciale Via della Base Geodetica



Stato di fatto
percezione visiva dei capannoni Tenaris mediati spesso da vegetazione esistente in filari alberati o gruppi di alberi. Dalla strada Via della Base geodetica si percepisce la presenza degli impianti Aferpi in corrispondenza dell'ingresso principale dove è situato il parcheggio esistente.

Stato di progetto
Consumo di suolo dovuto all'aumento della superficie destinata a parcheggio, in corrispondenza dell'ingresso principale del Polo siderurgico Aferpi e della nuova strada a connessione dei nuovi uffici amministrativi e il parcheggio di servizio. Inoltre si ipotizza un' interferenza visiva dovuta al nuovo edificio di 50 m del polo siderurgico che sarà visibile dalla strada.

Opportunità
inserimento paesaggistico del parcheggio e riconfigurazione dell'ingresso principale del Polo Siderurgico visibile dalla Via Base Geodetica; inserimento paesaggistico mediante una fascia filtro costituita da vegetazione arborea /arbustiva lungo la nuova strada che connette gli uffici amministrativi Aferpi e mantenimento e conservazione del boschetto esistente; integrazione di un percorso ciclabile per aumentare la fruibilità del luogo attraverso la mobilità lenta.

Lungo il Fiume Cornia



Stato di fatto
La sponda destra del Fiume Cornia (alla foce del Fiume) è caratterizzata da un litorale sabbioso avente una fascia di vegetazione a dominanza di Tamerici che si protende verso il litorale. La fascia di vegetazione inizialmente più fitta, si restringe sempre di più percorrendo il litorale verso ovest e separa il fascia litoranea dal parcheggio di servizio, dalla strada sterrata e l'inizio dei Prati umidi.

Stato di Progetto
L'incremento di volumetrie del Polo Siderurgico in modo particolare dell'edificio di circa 50 m di altezza determina interferenze a livello visivo e percettivo sul paesaggio piombinese

Opportunità
- Interventi di inserimento paesaggistico tra il litorale e i prati umidi a corredo degli interventi dell'area Masterplan di Aferpi.
- Potenziamento della connessione e fruibilità del litorale mediante l'inserimento di un percorso ciclabile.

Dal parcheggio di servizio del litorale



Stato di fatto
Dal parcheggio del litorale è visibile l'area di valore ambientale dei prati umidi da cui si percepiscono gli impianti siderurgici esistenti mediati talvolta da vegetazione igrofila in filari o piccoli boschetti.

Stato di progetto
L'intervento che inciderà maggiormente sull'area dei prati umidi sarà il rilevato ferroviario e stradale. Quest'ultimo agisce a livello di consumo delle superfici dei prati umidi determinando un certo grado di frammentazione della struttura paesistica esistente.

Opportunità
- Interventi di inserimento paesaggistico e ambientale a corredo dell'inserimento del rilevato ferroviario e stradale mediante la creazione di piccoli boschetti a dominanza di vegetazione igrofila o fasce di vegetazione arborea e arbustiva.
- Proseguimento della pista ciclabile a fruizione locale e turistica.

Dal mare verso l'acciaieria di Piombino e il Polo siderurgico



Stato di fatto
Vista dal mare della vecchia acciaieria, del porto e la parte iniziale del Polo siderurgico attualmente visibile. Lo skyline dell'acciaieria interferisce in modo considerevole sul contesto territoriale piombinese.

Stato di progetto
La dismissione della vecchia acciaieria trasformerà nuovamente lo skyline della città di Piombino precepibile dal mare.

Opportunità
Le scelte plano – volumetriche dei nuovi insediamenti legati alle previsioni del master plan dovranno determinare un nuovo skyline paesaggistico, anche in relazione con gli sviluppi previsti dell'area portuale

Ambito agricolo



Stato di fatto
Il polo siderurgico agisce sulle aree agricole a livello percettivo. Al limite dei campi agricoli al di sotto della quota della strada provinciale Via Base Geodetica, la percezione del Polo è mediata dalla vegetazione esistente (filari frangivento di Eucalipto). Allontanandosi dalla strada si ha tipo di visuale ampio sugli spazi aperti coltivati.

Stato di Progetto
Le nuove volumetrie del Polo siderurgico, saranno percepite dalle aree agricole, allontanandosi dalla SP Via della Base Geodetica.

Opportunità
Interventi di inserimento paesaggistico mediante filari o fasce arboree e arbustive con funzione di mediazione visiva e percettiva del Polo Siderurgico.

Acciaierie e Ferriere di Piombino S.p.A.
a socio unico
Sede Legale e Amministrativa - Largo Caduti sul Lavoro, 21 57025 Piombino (LI) - Italia
Tel. +39 0565 64111 - Fax +39 0565 36514

Comune di Piombino - Provincia di Livorno



Studio paesaggistico relativo al Master plan Aferpi

CARTA DI SINTESI DEGLI ELEMENTI DI POTENZIALITA' / CRITICITA'
PAESAGGISTICA DEL MASTER PLAN

CONSULENTE INCARICATO
Arch. Andrea Meli

COLLABORATORI
Paes. Sara Melia
Dott. Paes. Marinella Carrieri



Studio INLAND
Via San Niccolò, 6 - 50125 Firenze
Tel. 055 333082 www.inland.it