



COMUNE DI PIOMBINO
Provincia di Livorno

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

arch. Camilla Cerrina Feroni (Dirigente)

Servizio Progettazione e Gestione Strumenti Urbanistici

dott.ssa Laura Pescini (Responsabile)

arch. Salvatore Sasso (istruttore direttivo tecnico)

ing. Mariarosaria Mezzacapo (istruttore tecnico)

PROPOSTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER PIATTAFORMA LOGISTICA PER LO SMALTIMENTO E/O RECUPERO DI RIFIUTI PERICOLOSI E NON
Loc. Ischia di Crociano

NORME ED ALLEGATI CARTOGRAFICI



Gennaio 2019

VERSIONE EMENDATA E APPROVATA

PROPOSTA DI MODIFICA NTA DEL VIGENTE RU

ART. 92 – Attrezzature ed impianti di interesse generale (Fn)

Omissis...

F6 aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, e attività assimilate

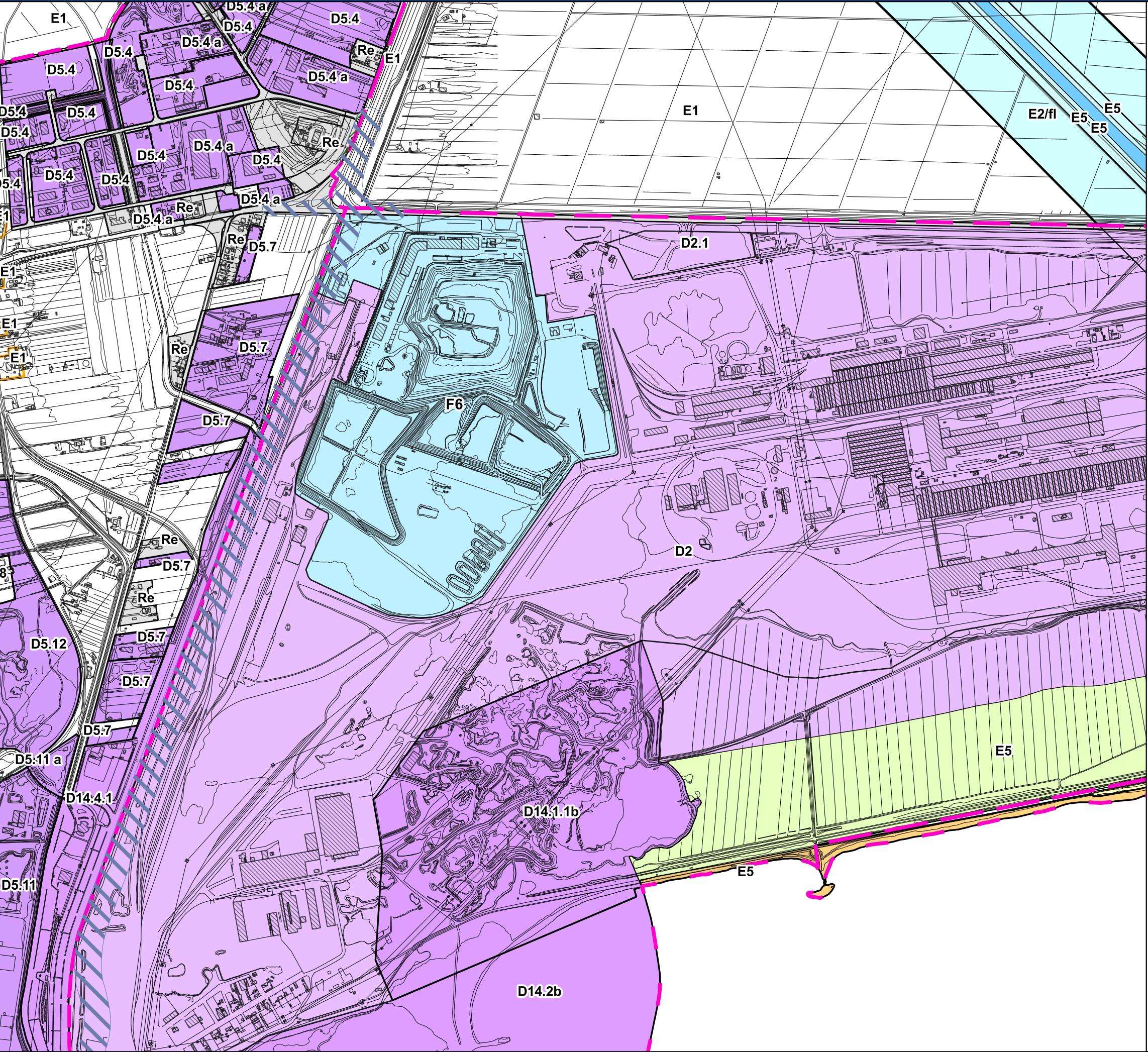
Tali zone comprendono le aree e gli impianti di trattamento dei rifiuti civili e industriali di Ischia di Crociano, collocati all'interno della grande zona industriale di Piombino. In coerenza con le previsioni del Piano Provinciale dei Rifiuti sono ammessi tutti gli interventi impiantistici e di nuova edificazione necessari al funzionamento ed al potenziamento della discarica.

Tali zone comprendono altresì le aree destinate ad "isole ecologiche" per il conferimento, la selezione e la raccolta differenziata dei rifiuti. Tali servizi, oltre che nelle specifiche zone F6 individuate dal presente RU, possono comunque essere collocate, su proposta dei soggetti istituzionalmente competenti e previa valutazione da parte del Comune anche in relazione alle altre funzioni eventualmente presenti, in aree destinate ad attrezzature di interesse generale

Nella sottozona F6 collocata ad est dell'esistente impianto di trattamento rifiuti di Ischia di Crociano, è ammessa la realizzazione di una piattaforma logistica per lo smaltimento e/o recupero di rifiuti che, con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 682 del 24.01.2018, è stata esclusa dalla procedura di VIA subordinatamente al rispetto di prescrizioni e raccomandazioni.

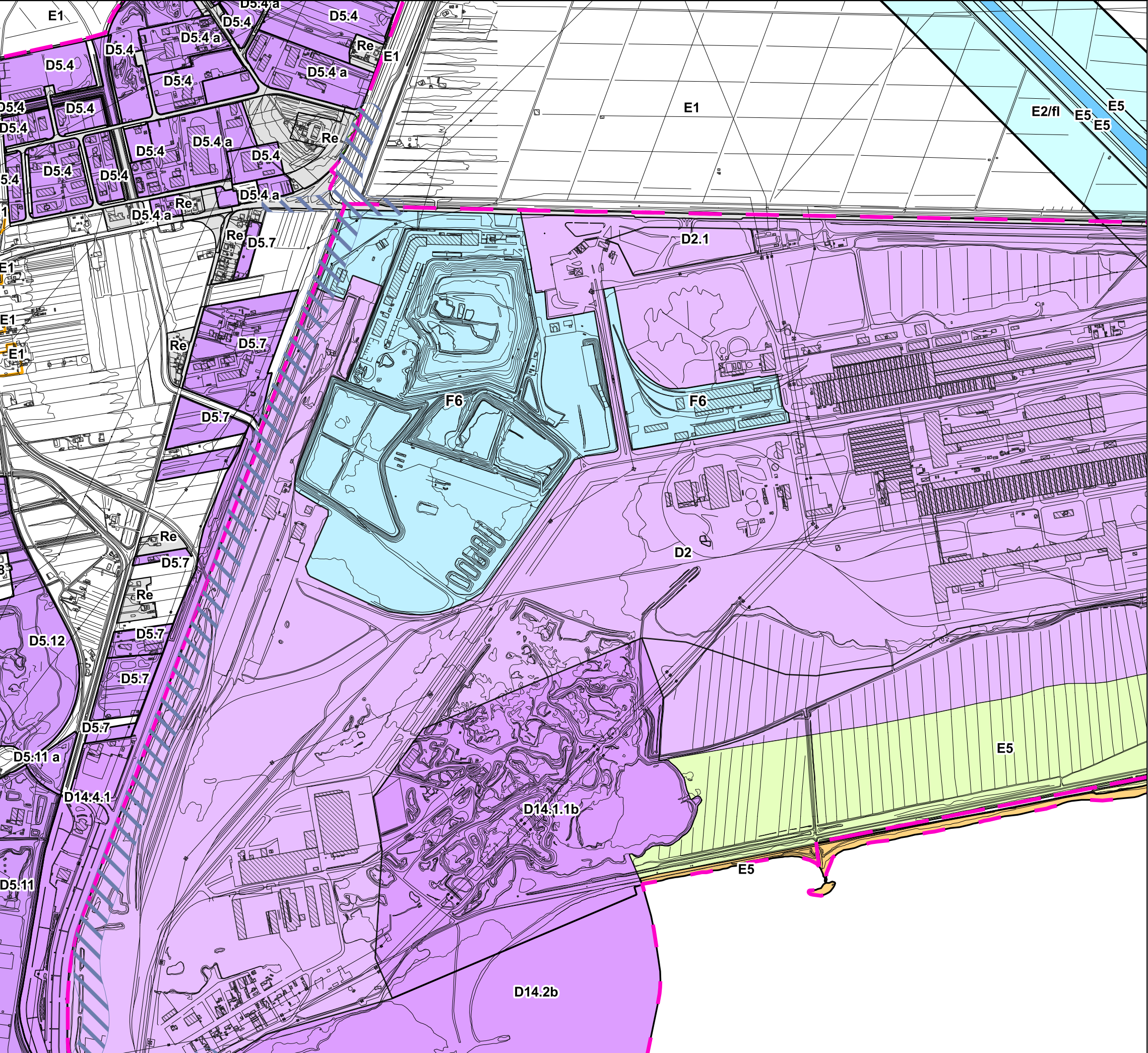


Estratto Regolamento Urbanistico Vigente - Usi e trasformazioni ammesse - Scala 1:10.000



Tessuto insediativo a prevalente funzione residenziale	D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73 D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83 D13.3 Attività termali - art.74
Ambiti del territorio aperto	Produttivo per la portualità D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96 D14.1.1 Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96 D14.2 Complesso integrato della nautica - art.96 D14.2a polo del diportismo - art.96 D14.2b polo della canteristica - art.96 D14.3 Approdi turistici - art.75 D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75 D14.4 Punti di ormeggio - art.75 D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75
Beni del territorio aperto	Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d) Dotazioni urbane G1 Attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91 G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91 G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91 G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91 G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91
Area di pertinenza fluviale	Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92 F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92 F3 Centro fieristico - art.92 F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo- art.92 F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92 F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92 F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92 F8 Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92
Area di pertinenza fluviale	Parchi pubblici urbani e territoriali: direzionale Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - art.93 Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93 Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Popolonia - art.93 Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93 Fe Parco pubblico territoriale della Strepia - art.93 Ff Parco pubblico territoriale Ortì Bottagone - art.93
Area di pertinenza fluviale	Interventi di trasformazione At.n. Area di trasformazione - art.94 n° Unità Territoriale Organica Elementare Aree contigue a Parchi e Riserve Provinciali Corridoio infrastrutturale - art.89 Strada del vino - art. 78 lett. Quadro d'unione tavole scala 1:10.000 n° Quadro d'unione tavole scala 1:2.000
Area di pertinenza fluviale	Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale D1 Ambiti industriali saturi - art.62 D1.1 Industria energetica - art.62 D2 Ambiti industriali di espansione per l'industria siderurgica - art.63 D2.1 Area a servizio prevalente dell'industria siderurgica - art.63 D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64 D4 Ambiti di riassetto e diversificazione industriale - art.65 D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66 D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66 D5.1 Ambito artigianale del PIP La Monaca - art. 66 D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66 D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66 D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Cafaggio - art. 66 D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.66 D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66 D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66 D5.5 Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - art.66 D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montecaselli - art.66 D5.7 Ambito artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66 D5.8 Ambito artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66 D5.9 Ambito produttivo S.O.L. - art.66 D5.10 Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - art.66 D5.11 Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.95 D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art. 95 D5.12 Ambito artigianale e commerciale di Colmata - art.95 D5.13 Ambito artigianale e commerciale Città Futura - art.95 D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83 D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67 D7.2 Attività di ristorazione - art.67 D7.2.n Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67 D7.3 Attività di autolavaggio - art.68 D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69 D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69 D9.1 Alberghi - art.70/83 D9.1.n Alberghi - Ambiti specifici - art.70/83 D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71/83 D9.2.n Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83 D10 Campeggi e villaggi turistici- art.83 D10.n Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83 D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72/83 D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83 D12.n Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83

Estratto Regolamento Urbanistico Variato - Usi e trasformazioni ammesse - Scala 1:10.000



Tessuto insediativo a prevalente funzione residenziale

Ambiti del territorio aperto

Beni del territorio aperto

Ambiti a specializzazione funzionale

Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale

Interventi di trasformazione

Area di pertinenza fluviale

Alveo fluviale - art.42/82

Area golenale - art.42/82

Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua - art.42/82

Area aperta a vegetazione palustre - art.42/82

Area boscata - art.42/82

Spiaggia - art.42

Duna - art.42

Costa alta del promontorio - art.42

Sito di preminente valore dei parchi di Popolonia e San Silvestro - art.42

Nucleo storico in territorio aperto - art.42

Edificio e manufatti di interesse storico - art.42

Produttivo per la portualità

Infrastrutture per la sosta (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)

Dotazioni urbane

Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo

Parchi pubblici urbani e territoriali: direzionale

At n.

Unità Territoriale Organica Elementare

Area contigue a Parchi e Riserve Provinciali

Corridoio infrastrutturale - art.89

Strada del vino - art.78

lett.

quadro d'unione tavole scala 1:10.000

n°

quadro d'unione tavole scala 1:2.000

D1

Area agricola produttiva - art.82

D2

Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82

D3

Area agricola di pertinenza fluviale - art.82

D4

Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82

D5

Area boscata - art.82

D6

Area umida e palustre - art.82

D7

Area agricola frazionata - art.82

D8

Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82

D9

Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82

D10

Area per colture ortoforovivaistiche - art.82

D11

Area destinata ad attività estrattive - art.82

D12

Area ed attrezzature per la balneazione - art.73

D13

Insedimento turistico-residenziale - art.83

D14

Attività termali - art.74

D15

Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96

D16

Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96

D17

Complesso integrato della nautica - art.96

D18

D14.2a polo del diporto - art.96

D19

D14.2b polo della canisteristica - art.96

D20

Approdi turistici - art.75

D21

Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75

D22

Punti di ormeggio - art.75

D23

Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75

D24

Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b) - art.91

D25

Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.b) - art.91

D26

Attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.a) - art.91

D27

Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovra comunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92

D28

Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovra comunale, attrezzature ospedaliere - art.92

D29

Centro fieristico - art.92

D30

Servizi scolastici superiori all'obbligo - art.92

D31

Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92

D32

Area e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92

D33

Area e attrezzature cimiteriali - art.92

D34

Spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - art.92

D35

Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - art.93

D36

Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93

D37

Parco pubblico territoriale di Baratti e Popolonia - art.93

D38

Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93

D39

Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93

D40

Parco pubblico territoriale Ors Bottagone - art.93