**Comune di Piombino**
Provincia di Livorno

**Campiglia M.ma Piombino Suvereto**

# REGOLAMENTO URBANISTICO d' AREA

GENNAIO 2019
VARIANTE MANUTENZIONE FASE 2


**Ufficio di Piano:**
Coordinatore :
Arch. Alessandro Grassi

Arch. Camilla Carmina Ferioni
Geom. Antonino Micalizzi
Arch. Paolo Danti
Arch. Laura Pescini
Arch. Massimiliano Franci
Arch. Annalisa Giorgetti
Arch. Cristina Guerrieri
Geom. Valerio Buonaccorsi

**Consulente scientifico:**
Arch. Silvia Viviani

**Indagini geologiche e calcoli idraulici:**
Geol. Alberto Frullini
Geol. Roberto Smatti
Prof. Ing. Stefano Pagliara

**Consulenti:**
Ambiente Italia s.r.l.
Lay-GIS s.r.l.
Tagea s.r.l.

**Garante della comunicazione:**
Prof. Massimo Morisi

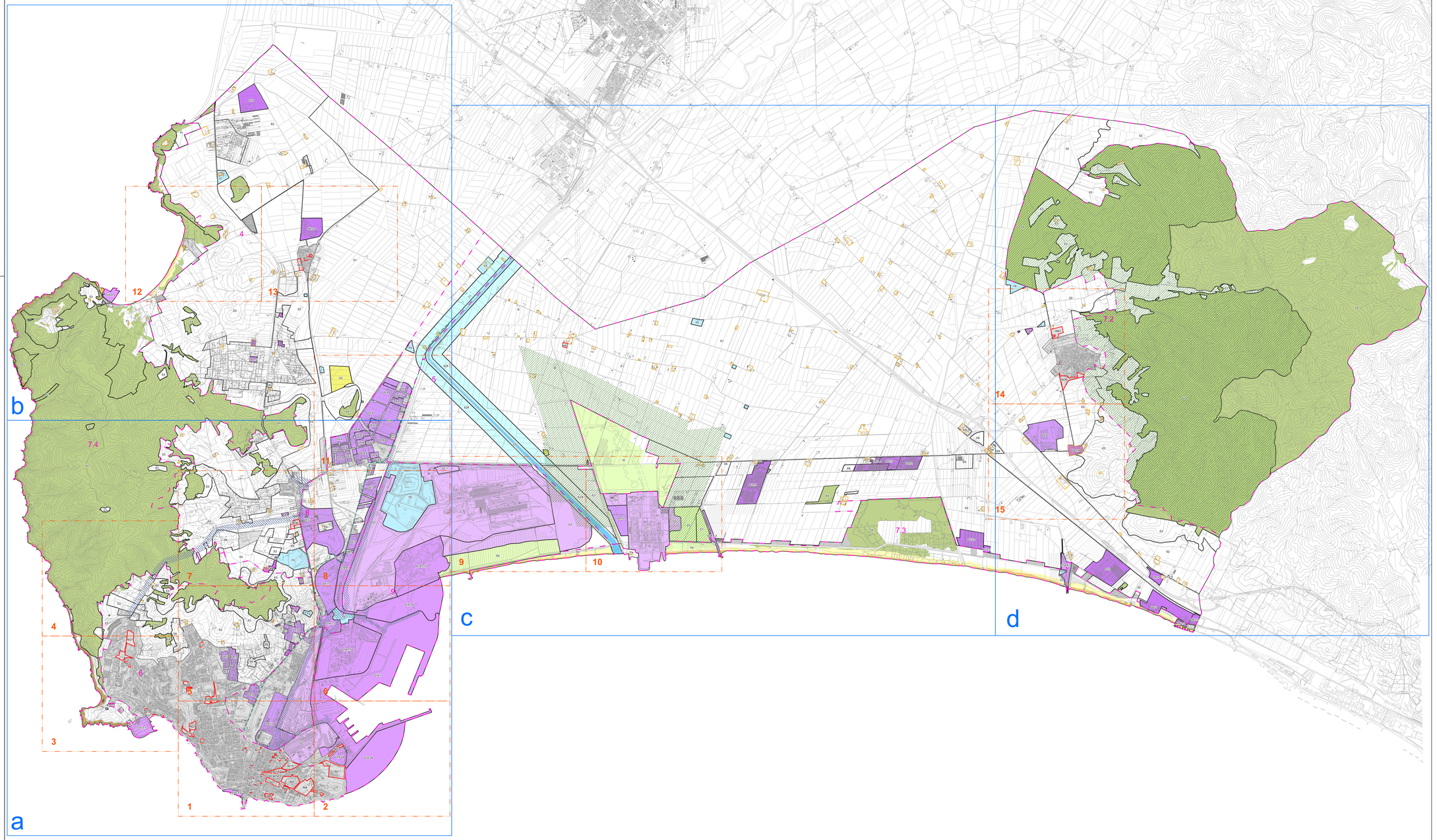

Comune di Piombino

## Quadro di unione territoriale

Tavola

**P0**

scala 1:15.000




**Tessuto insediativo a prevalente funzione residenziale**

**Ambiti del territorio aperto**

- E1 Area agricola produttiva - art.82
- E2 Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - art.82
- E2/6 Area agricola di pertinenza fluviale - art.82
- E3 Area agricola nella quale l'interesse paesaggistico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - art.82
- E4 Aree boscate - art.82
- E5 Area umida e palustre - art.82
- E6 Area agricola frazionata - art.82
- E7 Aree per impianti di acquicoltura e produzione ittica - art.82
- E8 Aree per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - art.82
- E9 Area per colture orto/florovivaistiche - art.82
- E10 Area destinata ad attività estrattive - art.82

**Beni del territorio aperto**

Area di pertinenza fluviale

- Alveo fluviale - artt.42/82
- Area golenale - artt.42/82
- Area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua- artt.42/82
- Area aperta e vegetazione palustre - art.42/82
- Area boscata - art.42/82
- Spiaggia - art.42
- Duna - art.42
- Costa alta del promontorio - art.42
- Sito di preminente valore dei parchi di Populonia e San Silvestro - art.42
- NSI* Nucleo storico in territorio aperto - art.42
- Edificio e manufatti di interesse storico. - art.42

**Ambiti a specializzazione funzionale**

**Produttivo industriale, artigianale, commerciale, direzionale**

- D1 Ambiti industriali saturi - art.52
- D1.1 Industria energetica - art.52
- D2 Ambiti industriali di espansione per l'industria siderurgica - art.63
- D2.1 Aree a servizio prevalente dell'industria siderurgica - art.63
- D3 Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - art.64
- D4 Ambiti di riassetto e diversificazione industriale - art.65
- D5 Ambiti della piccola e media industria, del commercio e delle attività artigianali - art.66
- D5.0 Zona stoccaggio e movimentazione merci - art. 66
- D5.1 Ambiti artigianale del PIP La Monaca - art. 66
- D5.2a Ambito artigianale industriale del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2b Opere idrauliche funzionali alla messa in sicurezza del PIP Campo alla Croce - art.66
- D5.2c Ambito artigianale e commerciale di Callaggio - art. 66
- D5.3 Ambito artigianale e commerciale in Loc. Poggetto art.66
- D5.4 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - art.66
- D5.4a Aree non soggette a Piano Attuativo - art.66
- D5.5 Ambiti artigianale e commerciale di San Rocco - art.66
- D5.6 Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montecastelli - art.66
- D5.7 Ambiti artigianale e commerciale di Terre Rosse - art.66
- D5.8 Ambiti artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - art.66
- D5.9 Ambiti produttivo S.O.L. - art.66
- D5.10 Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - art.66
- D5.11 Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - art.95
- D5.11a Aree non soggette a Piano Attuativo - art. 95
- D5.12 Ambiti artigianale e commerciale di Colmata - art.95
- D5.13 Ambito artigianale e commerciale Città Futura - art.95
- D6 Insediamenti produttivi in territorio aperto - art.83
- D7.1 Attività commerciali e della grande distribuzione - art.67
- D7.2 Attività di ristorazione - art.67
- D7.2.a Attività di ristorazione - Ambiti specifici - art.67
- D7.3 Attività di autoleaggio - art.68
- D8.1 Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - art.69
- D8.2 Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - art.69
- D9.1 Alberghi - art.70/83
- D9.1.n Alberghi - Ambiti specifici - art.70/83
- D9.2 Residenze turistico alberghiere - art.71/83
- D9.2.n Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - art.71/83
- D10 Campeggi e villaggi turistici- art.83
- D10.n Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - art.83
- D11 Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - art.72/83
- D12 Aree attrezzate per la sosta camper - art.83
- D12.n Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - art.83
- D13.1 Aree ed attrezzature per la balneazione - art.73
- D13.2 Insediamento turistico-residenziale - art.83
- D13.3 Attività termali - art.74

**Produttivo per la portualità**

- D14.1 Porto commerciale, industriale, passeggeri - art.75/96
- D14.1.1 Ambiti retroportuali per la logistica - art.75/96
- D14.2 Complesso integrato della nautica - art.75/96
  - D14.2a polo del diportismo - art.96
  - D14.2b polo della cantieristica - art.96
- D14.3 Approdi turistici - art.75
- D14.3.n Approdi turistici - Ambiti specifici - art.75
- D14.4 Punti di ormeggio - art.75
- D14.4.n Punti di ormeggio - Ambiti specifici - art.75

**Infrastrutture per la sosta**
( D.M. n.1444/68 art.3 - lett.d)

**Dotazioni urbane**

- G1 Attività ricreative e culturali locali ( D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G2 Attrezzature e spazi per i culti religiosi ( D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G3 Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale ( D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G4 Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale ( D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - art.91
- G5 Attrezzature scolastiche dell'obbligo ( D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - art.91

**Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo**

- F1 Attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - art.92
- F2 Servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - art.92
- F3 Centro fieristico - art.92
- F4 Servizi scolastici superiori all'obbligo- art.92
- F5 Infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - art.92
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - art.92
- F7 Aree e attrezzature cimiteriali - art.92
- F8 Spazi di occupazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le fiere - art.92

**Parchi pubblici urbani e territoriali:**

- Fa Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - art.93
- Fb Parco pubblico territoriale di Monte Calvi e Monte Valerio - art.93
- Fc Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - art.93
- Fd Parco pubblico territoriale del Falcone - art.93
- Fe Parco pubblico territoriale della Sterpaia - art.93
- Ff Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - art.93

**Interventi di trasformazione**

- AT.n Area di trasformazione - art.94
- Unità Territoriale Organica Elementare
- Aree contigue a Parchi e Riserve Provinciali
- Corridoio infrastrutturale - art.89
- Strada del vino - art. 78
- tav1 Quadro d'unione tavole scala 1:10.000
- a1 Quadro d'unione tavole scala 1:2.000