

COMUNE DI PIOMBINO
PROVINCIA DI LIVORNO

PRG 94

VARIANTE GENERALE DI P.R.G.

Architetti
ROMANO VIVIANI
VALERIO ROSIGNOLI
MASSIMO ZUCCONI

con
 Dr. Mario Ferrari, Arch. Luciano Giannoni
 D.ssa Ivana Guarguaglini, Egidio Pizzi
 Stefano Puccetti, Arch. Paola Trefoloni

restituzione degli elaborati grafici
 Studio Metropolis Architettura

modelli
 Arch.i Rosa Di Fazio, Marco Vissani

AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI
 COMPLETAMENTO, PATRIMONIO EDILIZIO SPARSO,
 INTERVENTI UNITARI

TAVOLA

2.2

SCALA 1:5.000

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario

adozione
 del. C.C. n°239
 data 18.11.94

approvazione
 del. C.R.T. n°254
 data 16.7.97

MAR. 2002

SPAZI PUBBLICI RESIDENZIALI

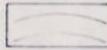
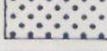
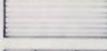
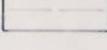
G1	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	ART.9
G2	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART.9
G2.1	Locali per lo sport	
G2.2	Locali di ristoro	
G2.3	Chiesa	
G2.4	Centri sociali culturali	
G2.5	Servizi sanitari	
G3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ART.9
G4	PARCHEGGI PUBBLICI	ART.9

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

F1	PARCHI PUBBLICI TERRITORIALI	ART.10
F2	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE	ART.10
F3	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	ART.10
F4	PARCHI URBANI	ART.10
F5	SERVIZI GENERALI E IMPIANTI TECNOLOGICI	ART.10
F6	CIMITERI	ART.10
F7	PRECARI	ART.10
F8	MUSEI, ESPOSIZIONI, CENTRI CULTURALI E SOCIALI, SALE PER SPETTACOLI	ART.10
F9	ATTREZZATURE MILITARI PER LA PROTEZIONE CIVILE E L'ORDINE PUBBLICO	ART.10

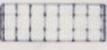
AS	AREE DI SERVIZIO DEI PARCHI TERRITORIALI	ART.10
----	--	--------

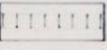
STRADE E FERROVIE

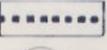
	STRADE ESISTENTI	ART.11
	STRADE ESISTENTI DA MIGLIORARE	ART.11
	STRADE DI PROGETTO	ART.11
	STRADE DI PROGETTO	ART.11
	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE	ART.11
	AREA FERROVIARIA	ART.11
	NUOVO TRATTO FERROVIARIO	
	LIMITI DI EDIFICABILITA'	ART.12
	Strade di categoria B	mt 40
	Strade di categoria C	mt 30
	Strade di categoria F	mt 20
	Linea ferroviaria	mt 30
	Cimiteriale (vedl del C.C. n°256 del 16.12.94)	ART.11

	VERDE PRIVATO DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO. TUTELA DEL VERDE	ART.15
---	--	--------

	IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI	ART.21
---	--	--------

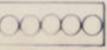
	AREE PEDONALI	ART.22
---	---------------	--------

	PERCORSO PEDONALE URBANO E PISTE CICLABILI	ART.22
---	--	--------

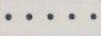
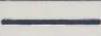
	PERCORSI PEDONALI A CARATTERE TERRITORIALE	ART.22
---	--	--------

	ORTI URBANI	ART.23
---	-------------	--------

ARREDO VEGETAZIONALE

	FILARI	ART.24
---	--------	--------

LEGENDA

	CONFINE COMUNALE	
	SISTEMI TERRITORIALI	ART 5
	1) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI E DELLO STAGNO DI PIOMBINO	ART 30
	2) SISTEMA TERRITORIALE DEI MONTI DI POPOLONIA E BARATTI	ART 31
	3) SISTEMA TERRITORIALE COSTIERO ORIENTALE E DELLE MACCHIE DEI PERELLI E DELLA STERPAIA	ART 32
	4) SISTEMA TERRITORIALE DELLE COLLINE DI RIOTORTO E MONTIONI	ART 33
	5) SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANA CENTRALE	ART 34
	AMBITI	
	AMBITI PREVALENTEMENTE EDIFICATI E DI COMPLETAMENTO	TITOLO III
	AMBITI PREVALENTEMENTE NON EDIFICATI AGRICOLO AMBIENTALI E PARCO	TITOLO IV
	PIOMBINO	
	- Città antica	ART 35
	- Città ottonevicesca : gli isolati	ART 36
	- Città contemporanea 1 - Progettazione unitaria	ART 37
	2 - Lotti singoli	ART 37
	- Città futura	ART 39
	PRODUTTIVI	ART 39
	PARCO ARCHEOLOGICO INDUSTRIALE	ART 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DEL GAGNO	ART 39
	PARCO URBANO DEL GAGNO	ART 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI S. ROCCO	ART 39
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE COMMERCIALE - RETROPORTUALE	ART 39
	INFRASTRUTTURE PORTUALI	ART 40
	FIorentINA	ART 41
	BARATTI	ART 43
	POPOLONIA	ART 44
	POPOLONIA STAZIONE - POGGIO ALL'AGNELLO	ART 45
	RIOTORTO	ART 48
	INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI MONTEGEMOLI	ART 50
	PARCO TERRITORIALE DEL FALCONE F1.2	ART 51
	FOSSO DEL TOMBOLO	ART 52
	PARCO ARCHEOLOGICO DI BARATTI-POPOLONIA F1.1	ART 53
	PARCO TERRITORIALE DELLA COSTA ORIENTALE E DELLA STERPAIA F1.3	ART 54
	PARCO TERRITORIALE DEGLI ORTI - BOTTAGNONE F1.4	ART 55
	FORESTA DI RIOTORTO	ART 56
	PARCO TERRITORIALE DEL CASTELLO DI RIOTORTO F1.5	ART 57
	CORNIA	ART 58

CATEGORIE DI INTERVENTO

(a integrazione di quelle stabilite dalla L. 457/78, dalla L. R. 59/80 e dal Regolamento Edilizio Comunale)

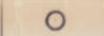
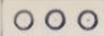
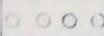
a	MANUTENZIONE ORDINARIA	ALL TO L R 59/80
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ALL TO L R 59/80
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI	
	SOGGETTUALI CATEGORIE	



MASSE VEGETAZIONALI

ART 24

VEGETAZIONE DI INTERESSE AMBIENTALE

	INDIVIDUO ISOLATO
	FILARI
	INDIVIDUO ISOLATO
	SISTEMA LINEARE
	GIARDINO O PARCO

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

A1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART 6-26
A2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE	ART 6-26
B1	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART 6-26
B2	AREE, COMPLESSI ED IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART 6-26
C1	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE AD ESCLUSIVA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART 6-26
C2	INSEDIAMENTI, COMPLESSI ED IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	ART 6-26
Ac/25	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO	
A	-COMPLESSI ED IMMOBILI AD ESCLUSIVA O PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE CIVILE O AGRICOLA, DI FORMAZIONE ANTICA O RECENTE	ART 6
c	-CATEGORIA DI INTERVENTO	ART 7
(25)	-NUMERAZIONE SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	ART 4

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

D1	IMPIANTI INDUSTRIALI SATURI	ART 6-27
D2	IMPIANTI INDUSTRIALI DI ESPANSIONE	ART 6-27
D3	AMBITI INDUSTRIALI CON LIMITAZIONI D'USO PER FATTORI AMBIENTALI	ART 6-27
D5	PICCOLE IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	ART 6-27
D6	ATTIVITA' PRODUTTIVE SPARSE	ART 6-27
D7	AMBITI DI CAVA	ART 6-27
D8	INSEDIAMENTI TURISTICO-RESIDENZIALI	ART 6-27
D9	INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI, CAMPEGGI E VILLAGGI	ART 6-27
D10	SOSTA CAMPER	ART 6-27
D11	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ALBERGHI E RESIDENZE ALBERGHIERE	ART 6-27
D12	COMMERCIO COMPRESO ALL'INGROSSO E GRANDE DISTRIBUZIONE	ART 6-27
D13	ATTIVITA' DIREZIONALI, UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	ART 6-27
D14	INFRASTRUTTURE PORTUALI	

D14.1 PORTUALE E ATTIVITA' COMMERCIALE INDUSTRIALE

	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI	ALL TO L R 59/80
	SOGGETTI ALLE CATEGORIE c, c1, d1	
c	RESTAURO	ART 7
c1	RISANAMENTO CONSERVATIVO	ALL TO L R 59/80
d1	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART 7
d2	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ALL TO L R 59/80
d 2.1	AMPLIAMENTO (SERVIZI, VANO ABITABILE (mc 75))	ALL TO L R 59/80
d 2.1/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART 7
d 2.2	RIALZAMENTI COPERTURA (mt 0,80)	ART 7
d3	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	ART 7
e1	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALL TO L R 59/80
e2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	ALL TO L R 59/80
e 2.1	AMPLIAMENTI (— SE INFERIORE O SUPERIORE A mc. 350)	ALL TO L R 59/80
e 2.1/AR	AMPLIAMENTO PER SOLE AUTORIMESSE	ART 7
e 2.2	RIALZAMENTI DI UN PIANO	ART 7
e 2.3	COMPLETAMENTI (COMPREDONO GLI INTERVENTI UNITARI)	ART 7
e 2.4	DEMOLIZIONI	ART 7
VDP	VEDI DISPOSIZIONI PROGETTUALI	ART 7
IU	INTERVENTO UNITARIO	ART 5

definizioni plano-volumetriche:

	ORIENTATIVE	ART 5
	INDICATIVE	ART 5
	PRESCRITTIVE	ART 5

Tipi edilizi:

	VILLINI BINATI E A SCHIERA	ART.25
	VILLINI ISOLATI	ART.25
	PALAZZINE	ART.25
	EDIFICI IN LINEA	ART.25
	EDIFICI A TORRE	ART.25
	EDIFICI A CORTE	ART.25

D14 INFRASTRUTTURE PORTUALI

D14.1	PORTI A FUNZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, PASSEGGERI, PESCHERECCIA	ART 6-27
D14.2	PORTI TURISTICI	ART 6-27
D14.3	APPRODI TURISTICI	ART 6-27
D14.4	PUNTI DI ORMEGGIO	ART 6-27

DESTINAZIONI D'USO AGRICOLO-AMBIENTALI

E1	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	ART 6-29
E2	AREE AGRICOLE DI INTERESSE PAESAGGISTICO D'INSIEME	ART 6-29
E3	AREE AGRICOLE NELLE QUALI L'INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ASSUME SPECIFICITA' PER RILEVANZA RARITA' DEI VALORI	ART 6-29
E4	AREE BOSCADE	ART 6-29
E5	AREE UMIDE E PALUSTRI	ART 6-29
E6	AREE AGRICOLE FRAZIONATE	ART 6-29
E7	AREE PER IMPIANTI DI ACQUACOLTURA	ART 6-29
E8	AREE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI	ART 6-29
E9	AREE PER COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE	ART 6-29
	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	ART 6-29
	CENTRI DI SERVIZIO PER LA BALNEAZIONE	ART 52
	SPIAGGIA URBANA	
	MURA CITTA' ANTICA	

E2fl AREE AGRICOLE DI RISPETTO FLUVIALE