



COMUNE DI PIOMBINO

ESENZIONI IMU 2021

L. 30/12/2020 n. 178

Comma 599

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria** di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n.160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Decreto Legge 104 del 14/08/2020 Art. 78 comma 3

- Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate**, sono esenti per l'intero biennio 2021-2022.

Decreto Legge 41/2021

Articolo 6-sexies

- E' disposta l'**esenzione dalla prima rata dell'Imu degli immobili posseduti dai soggetti passivi nei quali i medesimi soggetti esercitano l'attività di cui sono gestori.**

Per poter beneficiare dell'esenzione, il fatturato (corrispettivi) medio mensile dell'anno 2020 deve essere ridotto di almeno il 30 per cento rispetto al medesimo dato dell'anno 2019. Quest'ultimo requisito non è richiesto per le attività iniziate dal 1 Gennaio 2019.

Sono esclusi da tale beneficio tutti i soggetti con un fatturato superiore a 10 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello vigente il 31 Dicembre 2020.

I soggetti che hanno diritto a questa esenzione, dovranno presentare la dichiarazione IMU con allegata copia istanza di richiesta contributo Decreto Sostegni presentata all'Agenzia delle Entrate.