



**CITTA' DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)  
**Medaglia d'Oro al Valor Militare**

copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Adunanza straordinaria del **09.05.2007**

N. 52

OGGETTO: Piano Strutturale d'Area: controdeduzione alle osservazioni ed approvazione ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005. Approvazione emendamenti e delibera.

L'anno **duemilasette** e questo **nove** del mese di **maggio** alle ore **16,00** nel Palazzo Civico di Piombino, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 57 dello Statuto si è riunito in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale della Città di Piombino, previo invito rimesso in tempo debito a tutti i componenti lo stesso e recante l'ordine del giorno degli affari da trattarsi, come risulta dal referto del messo comunale inserito in atti.

Presiede l'adunanza il Sig. **Paolo Iacopucci** con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Maria Luisa Massai** incaricato della redazione del presente verbale.

All'appello nominale risultano presenti i Signori:

	presenti	assenti
1 Anselmi Gianni (Sindaco)	P	
2 Amerini Giampiero	P	
3 Baldassarri Andrea	P	
4 Batistoni Michela	P	
5 Batistoni Roberto		A
6 Bellosi Giuliano	P	
7 Benifei Ilio	P	
8 Bianchi Paolo	P	
9 Carrara Luca	P	
10 Checcoli Torrino	P	
11 Chelotti Carlo		A
12 Cioncoloni Cinzia	P	
13 Fabiani Roberta	P	
14 Favilli Alessandro	P	
15 Fedi Franco		A
16 Ferrante Beatrice A. Maurizia	P	

	presenti	assenti
17 Francini Lido	P	
18 Guglielmi Graziella	P	
19 Iacopucci Paolo	P	
20 Macii Jari	P	
21 Mannelli Piero		A
22 Mataloni Maida	P	
23 Matteoni Massimiliano	P	
24 Monticelli Costanza		A
25 Nannelli Rita	P	
26 Negro Carmela	P	
27 Niccolini Roberto	P	
28 Pasquinucci Enrico	P	
29 Pietrelli Martina	P	
30 Polverini Simonetta		A
31 Scaffai Roberto	P	

Presenti 25 su 31 componenti assegnati al Comune e 31 in carica.  
Sono altresì presenti gli Assessori:

Barsi Carlo	P	Francardi Luciano	P	Murzi Elisa	A
Dell'Omodarme Ovidio	A	Giuliani Massimo	A	Tempestini Anna	A
Fanetti Andrea	A				

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale per deliberare, dichiara aperta la seduta.

Gli scrutatori designati sono i Signori:

1° Nannelli Rita  
2° Bianchi Paolo  
3° Bellosi Giuliano

Si riprendono i lavori del consiglio .

Prima di proseguire la discussione pomeridiana dell'argomento di cui all'oggetto, il Vice Presidente informa che è iniziata una raccolta di fondi a favore dell'AIRC e che oggi, 9 maggio, è stata proclamata la "Giornata della memoria" e, ricordando la figura di Aldo Moro, chiede ai presenti di rispettare un minuto di raccoglimento.

Si procede pertanto alle dichiarazioni di voto relativamente agli emendamenti presentati dai consiglieri Amerini e Bianchi.

Si dà atto che durante il susseguirsi degli interventi é entrato l'assessore Dell'Omodarme.

### *Il Consiglio Comunale*

#### **PREMESSO:**

- che nel 2002 i Comuni della Val di Cornia hanno trasferito la gestione delle funzioni associate in materia di edilizia ed urbanistica al "Circondario della Val di Cornia" che le ha recepite con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6 del 29.10.2002;
- che l'Ufficio Urbanistica Comprensoriale nel corso del 2002 redigeva apposito "Documento d'indirizzo tecnico" per l'avvio della fase di formazione del Piano Strutturale dei Comuni di Piombino, Campiglia e Suvereto, e per la verifica e coordinamento dei Piani Strutturali di San Vincenzo e Sassetta, successivamente approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario della Val di Cornia n. 7 del 24.02.2003;
- che i Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto, hanno approvato il citato "Documento d'indirizzo tecnico" con deliberazioni delle Giunte Comunali;
- che i Comuni di Piombino, Campiglia M.ma e Suvereto, in attuazione dell'intesa sottoscritta nel marzo 2001 con la Provincia di Livorno ai sensi dell'art. 39 della L.R. 5/1995, hanno provveduto nell'aprile del 2004 a dare avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale d'area ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/95, con l'obiettivo di pervenire all'adozione di un unico Piano Strutturale per i tre Comuni e ad un successivo riallineamento dei contenuti dei Piani Strutturali dei Comuni di San Vincenzo e Sassetta;
- che la Giunta Esecutiva del Circondario Val di Cornia, con delibera n. 20 del 19.04.2004 ha approvato i documenti e gli elaborati che costituiscono "Avvio del Procedimento del Piano Strutturale d'area";
- che successivamente i Consigli Comunali dei tre Comuni hanno deliberato formalmente l'avvio del procedimento, con i seguenti atti:
  - Comune di Piombino: delibera del C.C. n. 55 del 27.04.2004;
  - Comune di Campiglia M.ma: delibera del C.C. n. 27 del 26.04.2004;
  - Comune di Suvereto: delibera del C.C. n. 19 del 28.04.2004;

- che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 1/2005, i tre comuni hanno successivamente provveduto all'integrazione dell'avvio del procedimento nel novembre 2005, previa deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 72 del 24.10.2005, ottemperando così ai nuovi adempimenti procedurali previsti dalla legge, con i seguenti atti:
  - Comune di Piombino: delibera del C.C. n. 154 del 23.11.2005;
  - Comune di Campiglia M.ma: delibera del C.C. n. 124 del 29.11.2005;
  - Comune di Suvereto: delibera del C.C. n. 66 del 30.11.2005;
- che con gli stessi atti deliberativi i Comuni hanno contestualmente dato avvio, ai sensi dell'art. 15 della nuova legge, al procedimento di formazione di alcune "varianti contestuali al Piano Strutturale d'area", ovvero di alcune varianti ai PRG vigenti da adottare contestualmente, o immediatamente dopo, all'adozione del Piano Strutturale d'area;
- che con deliberazione della Giunta Esecutiva del Circondario n. 29 del 18.04.2005 è stato individuato quale Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale d'area, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, l'arch. Camilla Cerrina Feroni, in luogo del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Comprensoriale, arch. Alessandro Grassi;
- che con la sopra citata deliberazione di Giunta Esecutiva del Circondario n. 29/2005, è stata individuata la figura del Garante della Comunicazione del procedimento di formazione del Piano Strutturale d'area, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, nella persona del Segretario Generale del Circondario, dott.ssa Teresa Teodolinda Paradiso;
- che l'Ufficio di Piano del Circondario ha elaborato la proposta tecnica di Piano Strutturale d'area (comuni di Piombino, Campiglia M.ma, Suvereto);
- che il progetto di Piano Strutturale d'Area è stato sottoposto all'esame della Giunta Esecutiva del Circondario che con deliberazione n. 23 del 23.03.2006 lo ha ritenuto rispondente agli obiettivi ed alle finalità espresse dai sindaci nel documento di avvio del procedimento dell'aprile 2004;

**DATO ATTO:**

- che il progetto di Piano Strutturale d'area della Val di Cornia è stato esaminato in data 11/07/06 dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche dei Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, Suvereto, della Provincia di Livorno e della Regione Toscana, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 della L.1/05;
- che, così come risulta dal verbale redatto in tale data, la Conferenza ha verificato che il progetto di PS non comportava variazione ad altri strumenti della pianificazione né ad atti di governo del territorio, e pertanto le Amministrazioni Comunali hanno potuto procedere con le forme e le modalità disciplinate dal Titolo II Capo II della L.R. 1/05 subordinatamente al recepimento nel P.S. d'Area di quanto convenuto nella conferenza stessa;
- che prima dell'adozione del Piano Strutturale d'Area l'ufficio di piano ha provveduto a modificare ed integrare i seguenti elaborati al fine di recepire le prescrizioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi svoltasi tra le Strutture tecniche del 11.07.06 :
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Elaborato relativo alla valutazione degli effetti ambientali (VEA)

- Specifiche relazioni di incidenza delle scelte di piano strutturale suscettibili di produrre effetti su siti di interesse regionale
- che il progetto di Piano Strutturale d'Area, aggiornato con le integrazioni e gli adeguamenti scaturiti dalla Conferenza di Servizi più volte citata e conclusa l'11 luglio 2006, è stato sottoposto all'esame della Giunta Esecutiva del Circondario riunita nella seduta del 24 luglio 2006 che lo ha ritenuto rispondente agli indirizzi e agli obiettivi politici enunciati nelle fasi di avvio del procedimento;
- che il P.S. d'Area è stato adottato dai Comuni di Piombino, Campiglia M.ma, Suvereto con le seguenti deliberazioni, divenute esecutive ai sensi di legge:  
Comune di Piombino, deliberazione del C.C. n.79 del 3.8.2006;  
Comune di Campiglia M.ma, deliberazione del C.C. n. 52 del 31.7.2006;  
Comune di Suvereto, deliberazione del C.C. n. 29 del 1.8.2006;
- che in data 01/09/06 il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Regione e alla Provincia l'avvenuta adozione del P.S. d'Area inviando contestualmente copia delle suddette delibere e degli elaborati modificati ed integrati dall'ufficio di piano, prima dell'adozione dello stesso, al fine di recepire le prescrizioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi svoltasi tra le Strutture tecniche del 11.07.06 ;
- che il P.S. d'Area è stato sottoposto a pubblicazione e a libera visione del pubblico presso le sedi comunali, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, per il periodo compreso tra il 6.9.2006 e il 20.10.2006, così come risulta dall'avviso pubblicato sul BURT. n. 36 del 6.9.2006;

**PRESO ATTO:**

- che entro il termine stabilito, ovvero entro il 20 ottobre 2006, sono pervenute ai comuni n° 221 osservazioni di cui n° 168 al Comune di Piombino, n° 36 al Comune di Campiglia M.ma, n° 17 al Comune di Suvereto;
- che l'Ufficio Urbanistica Comprensoriale ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute formulando le relative proposte di controdeduzione contenute nel documento "Sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione";

**VISTO** che con le suddette controdeduzioni si propone, complessivamente, di accogliere n. 18 osservazioni, di accoglierne parzialmente n. 23, di respingerne 131 e di valutarne non pertinenti n. 44 (tenuto conto che n. 3 osservazioni sono pervenute fuori tempo massimo e n. 2 osservazioni sono state annullate)

**VISTO** altresì, che con le suddette controdeduzioni si propone, limitatamente alle 168 osservazioni presentate al Comune di Piombino, di accoglierne 14, di accoglierne parzialmente 15, di respingerne 102, di valutarne non pertinenti 32 e di non esprimere il parere sulle restanti 3 in quanto non contenenti richieste specifiche di modifica ai contenuti del P.S.;

**CONSIDERATO** che la proposta di modifica al Piano Strutturale d'Area conseguente all'accoglimento delle osservazioni presentate conferma inalterati tutti i contenuti e le strategie del piano adottato;

**RILEVATO** che, come convenuto nel verbale della Conferenza dei servizi tenutasi in data 11 luglio 2006, il Responsabile del Procedimento, al fine di esaminare in

rapporto alle specifiche competenze la proposta di determinazione sulle osservazioni presentate per addivenire alla definitiva approvazione del Piano Strutturale d'Area, ha convocato presso gli Uffici Regionali a Firenze, la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche dei Comuni di Campiglia Marittima, Piombino, Suvereto, della Provincia di Livorno e della Regione per il giorno 19 marzo 2007;

**VERIFICATO** nell'ambito della suddetta conferenza conclusiva che, ai sensi del 3° comma dell'art. 21 della L.R. 1/2005, le modifiche da apportare al Piano Strutturale d'Area a seguito della proposta d'accoglimento delle osservazioni, risultano compatibili con il P.I.T. (approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 25 gennaio 2000, n. 12) e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (approvato con Delibera del Consiglio Provinciale 17 novembre 1998, n. 890) e non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

**TENUTO CONTO** della modifica apportata nell'ambito della conferenza conclusiva, all'art. 62 comma 4, delle Norme di Piano Strutturale, così come risulta agli atti;

**DATO ATTO** che la proposta d'accoglimento delle osservazioni presentate comporterà la modifica e l'integrazione dei seguenti elaborati grafici, normativi e relazionali:

nome tavola	n° tavola	scala
Ptc. Unità di paesaggio rurale e aree con rilevante funzione ambientale	1_2	1/35000
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 22/01/2004, n. 42) e di altri provvedimenti legislativi e amministrativi	2_1	1/25000
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_c1	1/10000
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_c2	1/10000
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_p1	1/10000
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_p2	1/10000
Carta delle fasce di rispetto e di tutela	2_2	1/25000
Carta delle fasce di rispetto e di tutela	2_2_c2	1/10000
Carta delle fasce di rispetto e di tutela	2_2_p2	1/10000
Carta dello stato di attuazione dei Prg vigenti	3_1	1/25000
Carta dello stato di attuazione dei Prg vigenti	3_1p	1/15000
Carta geologica	4_2	1/25000
Carta geologica	4_2_c1	1/10000
Carta geologica	4_2_c2	1/10000
Carta geologica	4_2_p1	1/10000
Carta geologica	4_2_p2	1/10000
Carta geologica	4_2_s1	1/10000
Carta geologica	4_2_s2	1/10000
Carta geomorfologia	4_3	1/25000
Carta geomorfologia	4_3_c1	1/10000
Carta geomorfologia	4_3_c2	1/10000
Carta geomorfologia	4_3_p1	1/10000
Carta geomorfologia	4_3_p2	1/10000
Carta geomorfologia	4_3_s1	1/10000
Carta geomorfologia	4_3_s2	1/10000
Carta della permeabilità	4_6	1/25000
Carta della permeabilità	4_6_c2	1/10000
Carta litotecnica	4_7	1/25000
Carta litotecnica	4_7_c1	1/10000
Carta litotecnica	4_7_c2	1/10000
Carta litotecnica	4_7_p1	1/10000
Carta litotecnica	4_7_p2	1/10000
Carta litotecnica	4_7_s1	1/10000
Carta litotecnica	4_7_s2	1/10000
Carta delle competenze idrauliche	4_9	1/25000

Esondazione del Fiume Cornia (Tr=200 anni). Pericolosità idraulica (estratto dal PAI)	4_10_h	1/30000
Carta della pericolosità geomorfologia	4_11	1/25000
Carta della pericolosità geomorfologia	4_11_c1	1/10000
Carta della pericolosità geomorfologia	4_11_c2	1/10000
Carta della pericolosità geomorfologia	4_11_s1	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12	1/25000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_p1	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_p2	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_c1	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_c2	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_s1	1/10000
Carta della pericolosità idraulica	4_12_s2	1/10000
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3	1/25000
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3c	1/15000
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3p	1/15000
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3s	1/15000
Carta del sistema delle funzioni urbane	6_4	1/25000
Carta del sistema delle funzioni urbane	6_4c	1/15000
Carta del sistema delle funzioni urbane	6_4p	1/15000
Carta dei detrattori ambientali	7_1	1/25000
Carta dei detrattori ambientali	7_1c	1/15000
Carta dei detrattori ambientali	7_1p	1/15000
Carta dei detrattori ambientali	7_1s	1/15000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1	1/25000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_c1	1/10000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_c2	1/10000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_p1	1/10000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_p2	1/10000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_s1	1/10000
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_s2	1/10000
Unità territoriali organiche elementari	10_1	1/25000
- Relazione generale		
- Norme		
- Dossier A		

**DATO ATTO** che per maggiore chiarezza espositiva l'Ufficio Urbanistica Comprensoriale ha predisposto i seguenti ulteriori fascicoli:

- Sintesi delle osservazioni e proposta di controdeduzione;
- Norme – testo coordinato in seguito accoglimento osservazioni;
- Norme – elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni;
- Relazione Generale – testo coordinato a seguito accoglimento osservazioni (estratto);
- Relazione Generale – elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni (estratto);
- Allegato al fascicolo delle controdeduzioni;
- Dossier A – Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazione (estratto);

**RICORDATO** che prima dell'adozione si è provveduto al deposito, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Livorno, delle indagini geologiche di cui alla deliberazione del Consiglio regionale 12 febbraio 1985, n. 94 (deposito n. 731);

**VERIFICATO** che le modifiche da apportare al P.S. d'Area in sede di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, non comportano l'ulteriore deposito degli stessi presso l'U.R.R.T., così come risultante dalla relazione del responsabile del procedimento elaborata ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005 ed attestato dal geol. dott. Alessandro Spinicci, estensore delle indagini geologico tecniche di fattibilità del P.S., con nota in data 12/03/07;

**RITENUTO** opportuno ribadire quanto convenuto in occasione della conferenza dei servizi dell'11 luglio 2006 e precisamente che al fine di rendere operative le previsioni del PS relativamente al tema del distretto della nautica e nel contempo verificarne la coerenza con il nuovo PIT e con le modalità di attuazione dei piani e programmi di settore regionali, si dovrà comunque applicare il procedimento di cui all'art.21 e seguenti della L.R. n° 1/05 allo specifico strumento operativo con il quale si darà attuazione a tali previsioni.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 1/2005, è stato acquisito il rapporto del Garante della Comunicazione, in cui si evidenzia la conoscenza delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi formazione del Piano Strutturale;

**RICORDATO** che il progetto di Piano Strutturale, durante tutte le fasi dei lavori, è stato illustrato più volte agli organi amministrativi ed ai cittadini tramite commissioni comunali, incontri aperti al pubblico ed incontri con i gruppi di lavoro, così come descritto dal rapporto del Garante della comunicazione;

**DATO ATTO** che il Piano Strutturale è stato sottoposto alle commissioni consiliari dei comuni di Piombino, Campiglia e Suvereto;

**TENUTO CONTO** che il progetto di Piano Strutturale d'area, è stato sottoposto all'esame della Giunta Esecutiva del Circondario riunita nella seduta del 23 marzo 2007 che lo ha ritenuto rispondente agli indirizzi e agli obiettivi politici enunciati nelle fasi di avvio del procedimento e di adozione;

**VISTA** la relazione a firma del responsabile del procedimento di accertamento e certificazione inerente il rispetto del procedimento formativo da svolgersi nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005;

**VISTE** le osservazioni presentate depositate agli atti comunali di Piombino, Campiglia e Suvereto;

**CONSIDERATO** che sono stati acquisiti i seguenti pareri dei Consigli di Circoscrizione, richiesti in data 15.03.2007 (prot. n. 8418):

- Circoscrizione Porta a Terra-Desco: parere Favorevole espresso nella seduta del 13.04.2007 (in atti prot. n. 11937 del 18.04.2007)
- Circoscrizione Falcone-Montemazzano: parere Favorevole espresso nella seduta dell'11.04.2007 (in atti prot. n. 11569 del 16.04.2007)
- Circoscrizione Riotorto: parere Favorevole espresso nella seduta del 20.04.2007 (in atti prot. n. 12278 del 23.04.2007);
- Circoscrizione Fiorentina-Populonia: parere Favorevole espresso nella seduta del 10.04.2007 (in atti prot. n. 12874 del 27.04.2007).

**VISTA** la legge regionale 1/2005 "*Norme per il governo del territorio*";

Uditi gli interventi dell'assessore Francardi e dei vari consiglieri, interventi riportati nel verbale della seduta odierna;

**VISTO** il parere tecnico espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, I comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che si allega al presente atto, il Vice Presidente pone in votazione gli emendamenti proposti dai consiglieri Amerini e Bianchi:

Votazione emendamento n. 1:

Consiglieri presenti n. 25: Anselmi, Amerini, Bellosi, Baldassarri, Batistoni M., Benifei, Bianchi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Favilli, Fabiani, Ferrante, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Macii, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Niccolini, Pietrelli, Pasquinucci, Scaffai

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 3 Bianchi, Amerini AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti contrari n. 22 DS, VERDI PER LA PACE, RC, MARGHERITA,  
GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 2:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 3 Bianchi, Amerini AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti contrari n. 22 DS, VERDI PER LA PACE, RC, MARGHERITA,  
GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 3:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 Amerini, Bianchi AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Ferrante VERDI PER LA PACE

Favilli, Checcoli, Batistoni M. RC

Voti contrari n. 18 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 4:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 3 Amerini, Bianchi AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti contrari n. 22 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, RC, VERDI PER  
LA PACE

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 5:

Consiglieri presenti n. 24 essendo nel frattempo uscito Francini

Consiglieri votanti n. 24

Voti favorevoli n. 7 Amerini, Bianchi AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Ferrante VERDI PER LA PACE

Checcoli, Favilli, Batistoni M. RC

Voti contrari n. 17 DS, GRUPPO MISTO, MARGHERITA

L'emendamento è respinto.

Si dà atto che durante lo svolgimento della votazione è entrato l'assessore Fanetti.

Votazione emendamento n. 6:

Consiglieri presenti n. 24 tenuto conto delle precedente variazione

Consiglieri votanti n. 24

Voti favorevoli n. 3 Bianchi, Amerini AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti contrari n. 21 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, RC, VERDI PER  
LA PACE

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 7:

Consiglieri presenti n. 25 essendo nel frattempo entrato Francini

Consiglieri votanti n. 23

Astenuti n. 2 Benifei, Fabiani DS  
Voti favorevoli n. 7 Amerini, Bianchi AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'  
Ferrante VERDI PER LA PACE  
Checcoli, Favilli, Batistoni M. RC

Voti contrari n. 16 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 8:

Consiglieri presenti n. 25, tenuto conto delle precedenti variazioni

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 Amerini, Bianchi AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'  
Ferrante VERDI PER LA PACE  
Checcoli, Favilli, Batistoni M. RC

Voti contrari n. 18 DS, GRUPPO MISTO, MARGHERITA

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 9:

Consiglieri presenti n. 24 essendo nel frattempo uscito Bellosi, tenuto conto delle  
variazioni avvenute in precedenza

Consiglieri votanti n. 23

Astenuti n. 1 Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti favorevoli n. 2 Bianchi, Amerini AN

Voti contrari n. 21 DS, VERDI PER LA PACE, RC, GRUPPO MISTO,  
MARGHERITA

L'emendamento è respinto.

Votazione emendamento n. 10:

Consiglieri presenti n. 22 essendo nel frattempo entrato Bellosi, usciti Bianchi,  
Matteoni, Fabiani, tenuto conto delle precedenti  
variazioni

Consiglieri votanti n. 22  
Voti favorevoli n. 2 Amerini AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA UA  
CITTA'  
Voti contrari n. 20 DS, GRUPO MISTO, MARGHERITA, RC. VERDI PER  
LA PACE

L'emendamento è respinto.

Si dà atto che durante lo svolgimento della votazione è entrato l'assessore Murzi.

Votazione emendamento n. 11:

Consiglieri presenti n. 22 essendo nel frattempo entrato Matteoni, uscito Ferrante,  
tenuto conto delle variazioni avvenute in precedenza;

Consiglieri votanti n. 22  
Voti favorevoli n. 2 Amerini AN  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Voti contrari n. 20 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO, RC

L'emendamento è respinto.

Esaurita la votazione degli emendamenti, il Presidente procede alla votazione dell'atto in esame:

Consiglieri presenti n. 25 Anselmi, Amerini, Bellosi, Baldassarri, Batistoni M.,  
Benifei, Bianchi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Fabiani,  
Ferrante, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Macii, Mataloni  
Matteoni, Nannelli, Negro, Niccolini, Pietrelli, Pasquinuci,  
Scaffai, Polverini

Consiglieri votanti n. 25  
Voti favorevoli n. 19 DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO  
Voti contrari n. 6 Amerini, Bianchi AN  
Ferrante VERDI PER LA PACE  
Batistoni M., Checcoli RC  
Guglielmi LISTA CIVICA PER LA TUA  
CITTA'

Dato atto che il Presidente Polverini, precedentemente entrato, assume la presidenza del Consiglio comunale e che durante la votazione è entrato l'assessore Tempestini

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che l'Ufficio Urbanistica Comprensoriale ha elaborato il documento complessivo di sintesi e controdeduzione delle osservazioni presentate a seguito dell'adozione del Piano Strutturale Comprensoriale;
2. **DI APPROVARE**, limitatamente alla competenza del Comune di Piombino, la proposta di controdeduzione contenuta nel documento dal titolo: "*Sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione*", depositato agli atti comunali e presso il Circondario della Val di Cornia;
3. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni presentate, limitatamente alla competenza del Comune di Piombino, così come contenuto nel documento

già citato al precedente punto 2;

4. **DI DARE ATTO** che l'accoglimento delle osservazioni determina, limitatamente alla competenza del Comune di Piombino, la modifica dei seguenti elaborati del Piano Strutturale:

nome tavola	n° tavola	scala
Ptc. Unità di paesaggio rurale e aree con rilevante funzione ambientale	1_2	1/350C
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 22/01/2004, n. 42) e di altri provvedimenti legislativi e amministrativi	2_1	1/250C
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_p1	1/100C
Carta dei vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio	2_1_p2	1/100C
Carta delle fasce di rispetto e di tutela	2_2	1/250C
Carta delle fasce di rispetto e di tutela	2_2_p2	1/100C
Carta dello stato di attuazione dei Prg vigenti	3_1	1/250C
Carta dello stato di attuazione dei Prg vigenti	3_1p	1/150C
Carta geologica	4_2	1/250C
Carta geologica	4_2_p1	1/100C
Carta geologica	4_2_p2	1/100C
Carta geomorfologia	4_3	1/250C
Carta geomorfologia	4_3_p1	1/100C
Carta geomorfologia	4_3_p2	1/100C
Carta della permeabilità	4_6	1/250C
Carta litotecnica	4_7	1/250C
Carta litotecnica	4_7_p1	1/100C
Carta litotecnica	4_7_p2	1/100C
Carta delle competenze idrauliche	4_9	1/250C
Esondazione del Fiume Cornia (Tr=200 anni). Pericolosità idraulica (estratto dal PAI)	4_10_h	1/300C
Carta della pericolosità geomorfologia	4_11	1/250C
Carta della pericolosità idraulica	4_12	1/250C
Carta della pericolosità idraulica	4_12_p1	1/100C
Carta della pericolosità idraulica	4_12_p2	1/100C
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3	1/250C
Articolazione degli insediamenti per caratteri storico-tipologici	6_3p	1/150C
Carta del sistema delle funzioni urbane	6_4	1/250C
Carta del sistema delle funzioni urbane	6_4p	1/150C
Carta dei detrattori ambientali	7_1	1/250C
Carta dei detrattori ambientali	7_1p	1/150C
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1	1/250C
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_p1	1/100C
Carta dei subsistemi ed elementi strutturali	9_1_p2	1/100C
Unità territoriali organiche elementari	10_1	1/250C
- Relazione generale		
- Norme		
- Dossier A		

5. **DI DARE ATTO** che i sopracitati documenti ed elaborati s'intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegati materialmente e che sono depositati agli atti presso il Settore Programmazione Territoriale ed Economica e presso l'Ufficio Urbanistica Comprensoriale Val di Cornia;

6. **DI APPROVARE**, limitatamente alla competenza del Comune di Piombino, il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005, composto dai documenti e dagli elaborati risultanti dalla collazione tra l'atto di adozione e le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate;

7. **DI DARE ATTO** che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non allegati materialmente, oltre a quanto indicato ai precedenti punti 4, 5 e 6, i seguenti documenti:

- Numero 168 osservazioni pervenute al Comune di Piombino;
  - Sintesi delle osservazioni e proposta di controdeduzione;
  - Norme – testo coordinato in seguito accoglimento osservazioni;
  - Norme – elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni;
  - Relazione Generale – testo coordinato a seguito accoglimento osservazioni (estratto);
  - Relazione Generale – elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni (estratto);
  - Allegato al fascicolo delle controdeduzioni;
  - Dossier A – Elaborato modificato a seguito accoglimento osservazione (estratto);
  - Verbale conferenza di servizi del 19 marzo 2007 tra le strutture tecniche di Regione, Provincia di Livorno e Comuni di Campiglia, Piombino e Suvereto;
  - Relazione a firma del responsabile del procedimento ai sensi art. 16 comma 1
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. 1/2005
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera h) della Legge Regionale n° 1 del 2005, il Piano Strutturale d'area contiene specifiche misure di salvaguardia introdotte per limitare l'attuazione delle previsioni del PRG vigente ritenute incoerenti con il quadro conoscitivo e con gli indirizzi e gli obiettivi strategici e che troveranno applicazione fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico;
9. **DI DARE ATTO** che i riferimenti eventualmente contenuti nelle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Strutturale d'area a leggi abrogate dalla L.R. 1/2005 si intendono sostituiti con il riferimento alla nuova legge regionale, tenuto conto di quanto disposto dalla stessa L.R. 1/2005 all'art. 210 (entrata in vigore differita);
10. **DI DARE ATTO** che sotto il profilo procedurale, per l'approvazione del Piano Strutturale verrà seguita la procedura di cui alla art. 17 commi da 4 a 7 della L.R. 1/2005, per le ragioni esposte in narrativa;
11. **DI TRASMETTERE** ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 1/2005 copia della deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno;
12. **DI DARE ATTO** che il Piano Strutturale comprensoriale assumerà efficacia a partire dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e che la stessa pubblicazione avverrà per ciascun Comune a cura dei funzionari comunali delegati dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica Comprensoriale.

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 25 Anselmi, Amerini, Bellosi, Baldassarri, Batistoni M., Benifei, Bianchi, Carrara, Checcoli, Cioncoloni, Fabiani, Ferrante, Francini, Guglielmi, Iacopucci, Macii, Mataloni, Matteoni, Nannelli, Negro, Niccolini, Pietrelli, Pasquinuci,

Scaffai, Polverini

Consiglieri votanti	n. 25		
Voti favorevoli	n. 19	DS, MARGHERITA, GRUPPO MISTO	
Voti contrari	n. 6	Amerini, Bianchi	AN
		Ferrante	VERDI PER LA PACE
		Batistoni M., Checcoli	RC
		Guglielmi	LISTA CIVICA PER LA TUA CITTA'

la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



1

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** emendamento alle osservazioni d'ufficio al piano strutturale: osservazione n. 12. c art. 33 delle norme (Aree di ingressione del nucleo salino).

Si propone di modificare l'osservazione d'ufficio al Piano Strutturale d'Area n. 12.c. che chiede di istituire un nuovo comma nell'art. 33 delle norme così formulato: "E' ammessa la sostituzione dei pozzi esistenti a condizione che questi vengano chiusi e cementati e che i nuovi abbiano una profondità ed una portata non superiore ai pozzi esistenti".

La modifica richiesta consiste nell'eliminazione dal comma proposto le parole "una profondità ed" in modo che il comma risulti così formulato: "E'ammessa la sostituzione dei pozzi esistenti a condizione che questi vengano chiusi e cementati e che i nuovi pozzi abbiano una portata non superiore ai pozzi esistenti"

Questa modifica si rende necessaria per evitare che un eventuale abbassamento della falda renda inutile, con grave conseguenza per la produzione agricola, la sostituzione dei pozzi: Del resto lo scopo della normativa del Piano Strutturale tende ad evitare un maggior consumo di acqua: questa prescrizione è rispettata con la portata dei pozzi e non con la profondità.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo  
Giampiero Amerini.



2

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO**

GRUPPO CONSILIARE

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto: emendamento alle osservazioni d'ufficio al Piano strutturale: osservazione n. 17 art. 64 della normativa.**

L'osservazione presentata d'ufficio propone di sostituire completamente l'art. 64 con il seguente:

Punto 1. Per gli insediamenti turistici individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, disciplinano le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili, escludendo in ogni caso la possibilità di loro espansioni rispetto ai perimetri definiti dalle suddette tavole. Non possono altresì essere previste trasformazioni funzionali, connesse con qualsivoglia trasformazione fisica, volte a mutare l'uso delle esistenti strutture ricettive in qualsiasi altro uso, e in particolare a quello per insediamenti abitativi ordinari, permanenti o temporanei.

Col presente emendamento si propone di eliminare dal punto 1. la parte scritta in grassetto. Il punto 1 del nuovo art. 64 proposto dall'ufficio dovrebbe risultare il seguente:

**1. “Per gli insediamenti turistici individuati nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, disciplinano le trasformazioni fisiche ammissibili e le utilizzazioni compatibili”.**

Questa normativa fornisce sufficienti garanzie: consente, allo stesso tempo, agli strumenti di governo del territorio di permettere espansioni e trasformazioni nei casi di particolare ed eccezionale necessità.

Punto 2. Il regolamento urbanistico, e gli altri atti di governo del territorio, privilegiano la previsione della trasformazione funzionale nella categoria degli alberghi da qualsiasi altra categoria di strutture ricettive definita dalla vigente normativa regionale. A tal fine, esclusivamente per le strutture ricettive che intendano convertirsi, anche parzialmente, alla tipologia ricettiva alberghiera, così come definita dalla vigente normativa regionale, il regolamento urbanistico e gli altri atti di governo del territorio, possono ammettere incrementi della dotazione ricettiva, in termini di posti letto aggiuntivi, oltre che dei servizi necessari.

**L'emendamento propone di sostituire le parole sottolineate con le seguenti: in termini di territorio aggiuntivo.**

La modifica si rende necessaria per agevolare, così come previsto anche dallo stesso Piano Strutturale, il turismo di qualità. Permettendo di aumentare i posti letto si andrebbe ad aggravare ulteriormente la pressione sulle spiagge.

**Gruppo consiliare di Alleanza nazionale.**

**Il capogruppo  
Giampiero Amerini.**



3

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** emendamento alle osservazioni d'ufficio al Piano Strutturale: osservazione n. 18 art. 65 della normativa (cave e miniere).

L'osservazione presentata d'ufficio propone di modificare il comma 2 con la seguente formulazione: "Il Regolamento Urbanistico <sup>o</sup> può altresì prevedere limitate modificazioni delle perimetrazioni delle cave individuate nelle tavole contrassegnate con 9.1 del presente piano senza che ciò comporti incremento della superficie destinata ad attività estrattive".

Col presente emendamento si propone di sostituire la parola sottolineata ("limitate") con piccole. La modifica si ritiene necessaria per dare una più precisa indicazione in quanto la parola limitate può prestarsi, secondo la superficie a cui viene applicata, ad interpretazioni diverse: "piccole" è sicuramente più precisa.

**Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.**

**Il capogruppo**

*Giampiero Amerini.*



PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE**  
**PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** emendamento alle osservazioni d'ufficio al Piano Strutturale: osservazione n. 22 art. 82 della normativa.

L'osservazione presentata dall'ufficio propone di ridurre da 300 a 200 i posti letto previsti nell'UTOE 7 (aree naturali protette) e di ridistribuirli nelle UTOE 2,3,4,5 e 6.

Col presente emendamento si propone di spostare tutti i 100 posti letto nelle UTOE 4,5 e 6.

La proposta dell'ufficio modifica il numero totale dei posti letto aggiuntivi portando il comune di Piombino ad avere gli stessi del comune di Campiglia. Con l'emendamento, invece, s'intende mantenere il numero dei posti letto come previsto dal Piano. La modifica proposta sarebbe, infatti, fortemente penalizzante per il comune di Piombino, specialmente se rapportata al territorio e alla popolazione. Oltre a questo dobbiamo prendere in considerazione la differente vocazione turistica del comune di Piombino rispetto a quello di Campiglia.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo

*Giampiero Amerini.*



PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE**  
**PIOMBINO**

GRUPPO CONSILIARE

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso, dell'ufficio preposto alle controdeduzioni, all'osservazione n. 172 punto n. 11 presentata da Legambiente.

Premesso che per l'osservazione specificata in oggetto è stato proposto dall'ufficio parziale accoglimento, si ritiene le motivazioni presentate da Legambiente, in merito alla dismissione, senza proroghe alle concessioni in atto, degli ambiti di cava presenti nell'UTOE 7, pertinenti alla richiesta e, quindi, meritevoli di accoglienza totale. Il parziale accoglimento motivato dal "potere concorrente che la Regione e la Provincia detengono sul tema è tale da non poter escludere scenari anche diversi da quelli espressi ..." può lasciare aperto un pericoloso spiraglio. Accogliere senza riserve l'osservazione, invece, pone un punto fermo difficilmente modificabile.

Per i motivi specificati sopra, con questo emendamento, si chiede di accogliere l'osservazione presentata da Legambiente.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo

*Giampiero Amerini.*



6

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C. C. di Piombino**

**Oggetto:** Emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso, dell'ufficio preposto alle controdeduzioni, all'osservazione n. 172 punto 17 presentata da Legambiente.

Col presente emendamento si propone di modificare la proposta di responso dato dall'ufficio all'osservazione specificata in oggetto. L'ufficio preposto propone di accogliere l'osservazione presentata da Legambiente che chiede di prevedere "una fascia di protezione che dalle aree naturali della Sterpaia si estenda fino alla strada della Base Geodetica e alla riserva naturale Orti-Bottagone".

Si propone di respingere l'osservazione per i seguenti motivi:

- 1) L'area proposta per la fascia di protezione (corridoio ecologico) è già soggetta a numerosi vincoli: lo stesso P.S. non prevede nessun intervento nella zona tra la Base Geodetica e il mare.
- 2) Nella zona proposta per il corridoio ecologico esistono impianti come la centrale Enel e alcuni insediamenti turistici, pertanto, un ulteriore vincolo può ostacolare eventuali modifiche da apportare agli stessi. In particolare potrebbe creare problemi ad un'eventuale riqualificazione o trasformazione degli insediamenti turistici.

Si propone pertanto che l'osservazione venga respinta.

**Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.**

**Il capogruppo.**

*Giampiero Amerini.*



7  
**PIOMBINO** 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE**  
**PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** Emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso, dell'ufficio preposto alle controdeduzioni, all'osservazione n. 174 presentata da Bonti Pierluigi.

L'osservante chiede che sia spostato il limite urbano ad est del villaggio dei Diaccioni (tavola 9.1 P. 2 del P. S.) per inserire nelle zone destinate all'espansione urbanistica terreni di sua proprietà.

Al momento della stesura del P. S. è stata calcolata con precisione la superficie necessaria all'espansione urbanistica prevista nell'UTOE 6, mentre le zone destinate all'espansione urbanistica sono state individuate in base ai principi e alle finalità previste nella normativa dello stesso Piano. Infatti, con la proposta di accogliere l'osservazione n. 219 punto 2, presentata dalla Circoscrizione di Riotorto, l'ufficio propone di spostare 50 alloggi dall'UTOE 6 di Piombino all'UTOE 5 di Riotorto riducendo, però, di tre ettari la superficie massima reperibile per gli insediamenti dell'UTOE 6 e aumentando di tre la superficie dell'UTOE 5. Questa è una chiara dimostrazione che la superficie destinata all'espansione urbanistica non può essere aumentata.

Da considerare, inoltre, che la richiesta dell'osservante è rivolta a cambiare destinazione a terreni di sua proprietà: richiesta più che legittima, ma, visto che numerose osservazioni di quel tipo sono state respinte, il suo accoglimento potrebbe anche far sorgere in qualcuno dubbi e perplessità.

Col presente emendamento si propone di respingere l'osservazione con la seguente motivazione: La richiesta formulata contrasta con i principi e le finalità introdotte dal Piano Strutturale che non consentono l'impiego di suolo oltre il limite urbano individuato nelle tavole che lo compongono.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo.

Giampiero Amerini.

8

ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO

Spett. Presidente del C.C. di Piombino

**OGGETTO:** Emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso, dell'ufficio preposto alle controdeduzioni, all'osservazione n. 182 presentata da POLI GIORGIO.

L'osservante chiede che sia spostato il limite urbano ad est del villaggio dei Diaccioni (tavola 9.1 P. 2 del P. S.) per inserire nelle zone destinate all'espansione urbanistica terreni di sua proprietà:

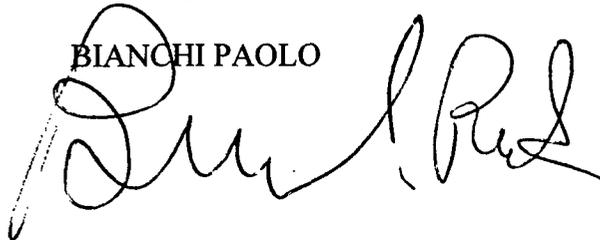
Al momento della stesura del P.S. è stata calcolata con precisione la superficie necessaria all'espansione urbanistica prevista nell'UTOE 6, mentre le zone destinate all'espansione urbanistica sono state individuate in base ai principi e alle finalità previste nella normativa dello stesso.

Da considerare, inoltre, che la richiesta dell'osservante è rivolta a cambiare destinazione a terreni di sua proprietà: richiesta più che legittima, ma, visto che numerose osservazioni di quel tipo sono state respinte, il suo accoglimento potrebbe anche far sorgere in qualcuno dubbi e perplessità:

Col presente emendamento si propone di respingere l'osservazione con la seguente motivazione: la richiesta formulata contrasta con i principi e le finalità introdotte dal Piano Strutturale che non consentono l'impiego di suolo oltre il limite urbano individuato nelle tavole che lo compongono.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale  
Il Consigliere comunale

BIANCHI PAOLO





9

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE  
PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** emendamento per modifica del parere proposto dall'ufficio all'osservazione n. 211, presentata dall'architetto R. Bernardini e dall'ing. P. Camerini, relativa alla richiesta di modificare il comma 2 lettera F dell'art. 84 della normativa del P.S. riguardante il divieto di costruire piscine nelle corti delle abitazioni ubicate nelle zone agricole.

Il presente emendamento propone di modificare la proposta di responso data dall'ufficio accogliendo la richiesta di modifica proposta dagli osservanti.

Si ritiene giusto accogliere la modifica in quanto il divieto previsto dal suddetto art. 84 crea una disparità di trattamento fra i cittadini. Si crea, infatti, una discriminazione nei confronti dei cittadini che hanno l'abitazione nelle zone classificate agricole. Non si riesce a capire come si può giustificare che le piscine costruite nelle zone urbane non consumano acqua, mentre, invece, quelle costruite nelle zone agricole la consumano.

**Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale  
Il capogruppo**

*Giampiero Amerini.*



10

PIOMBINO 9 maggio 2007

**ALLEANZA NAZIONALE**  
**PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** Emendamento per chiedere la modifica della proposta di responso dell'ufficio all'osservazione n. 219 punto 1 presentata dalla circoscrizione di Riotorto.

L'ufficio preposto per le controdeduzioni alle osservazioni al P.S. ha proposto di respingere l'osservazione specificata in oggetto fornendo motivazioni non plausibili.

Considerato che le motivazioni, a supporto dell'osservazione, presentate dalla circoscrizione sono, a nostro giudizio, pertinenti alla proposta di modifica del limite urbano;

considerato, inoltre, che la frazione di Riotorto è in continua espansione e necessita quindi di ulteriori spazi: spazi che può trovare, per i motivi ben specificati nell'osservazione, solo nella parte est del paese;

si propone, col presente emendamento, di accogliere l'osservazione n. 219 punto 1 (prot. n.29440 del 20-10-2006) presentata dalla circoscrizione di Riotorto.

Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.

Il capogruppo  
*Giampiero Amerini.*



11

PIOMBINO 23 aprile 2007

**ALLEANZA NAZIONALE**  
**PIOMBINO**

**GRUPPO CONSILIARE**

Il capogruppo: GIAMPIERO AMERINI

**Spett. Presidente del C.C. di Piombino**

**Oggetto:** Emendamento per modificare il numero degli alloggi assegnati all'UTOE 5 a seguito della proposta dell'ufficio di accogliere l'osservazione n. 219 punto 2 presentata dalla circoscrizione di Riotorto.

Premesso che l'osservazione presentata dalla circoscrizione di Riotorto è stata accolta dall'ufficio, si ritiene 50 alloggi insufficienti a coprire, per tutta la durata del P.S., i fabbisogni abitativi della frazione. Allo stesso tempo, visto anche che Piombino non ha esaurito il vecchio piano regolatore, si ritiene gli alloggi assegnati all'UTOE 6 superiori al fabbisogno.

Col presente emendamento si propone di modificare il numero di 50 alloggi, spostati dall'UTOE 6 (Piombino) all'UTOE 5 (Riotorto), portandoli a 100 sempre sottraendoli alla stessa UTOE.

**Gruppo consiliare di Alleanza Nazionale.**

**Il capogruppo**

*Giampiero Amerini.*



**COMUNE DI PIOMBINO**  
(Provincia di Livorno)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO**

Piano Strutturale d'Area: Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione alla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, D.L. del 18 Agosto 2000 n° 267, il sottoscritto Dirigente del Settore esprime parere favorevole.

Dichiara che la presente proposta non è rilevante ai fini contabili.

Piombino, 11.04.2007

Il Dirigente  
Arch. Camilla Cerrina Peroni

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio di Ragioneria:

- esprime parere favorevole sulla regolarità contabile
- attesta, altresì, ai sensi dell'art. 151 del D.L. n° 267 del 18/8/2000, la copertura finanziaria, dando atto che sono stati assunti i seguenti impegni / accertamenti N° \_\_\_\_\_

Piombino,

Il Dirigente del Settore Finanza e Controllo  
Dr. Valerio Rossi

Firmato all'originale

Il Presidente

f.to S. POLVERINI

Il Segretario Generale

f.to Dr. ssa M.L. MASSAI

---

---

La presente copia è conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il funzionario incaricato Istruttore Direttivo

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.18.8.2000 n. 267.

Piombino, li 28 MAG. 2007

Il Funzionario incaricato Istruttore Direttivo

f.to Carla Compiani

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, in copia all'Albo Pretorio, dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi, senza reclami od opposizioni.

Piombino, li \_\_\_\_\_

IL funzionario Incaricato Istruttore Direttivo  
f.to \_\_\_\_\_

---

---

e.p. c.c.