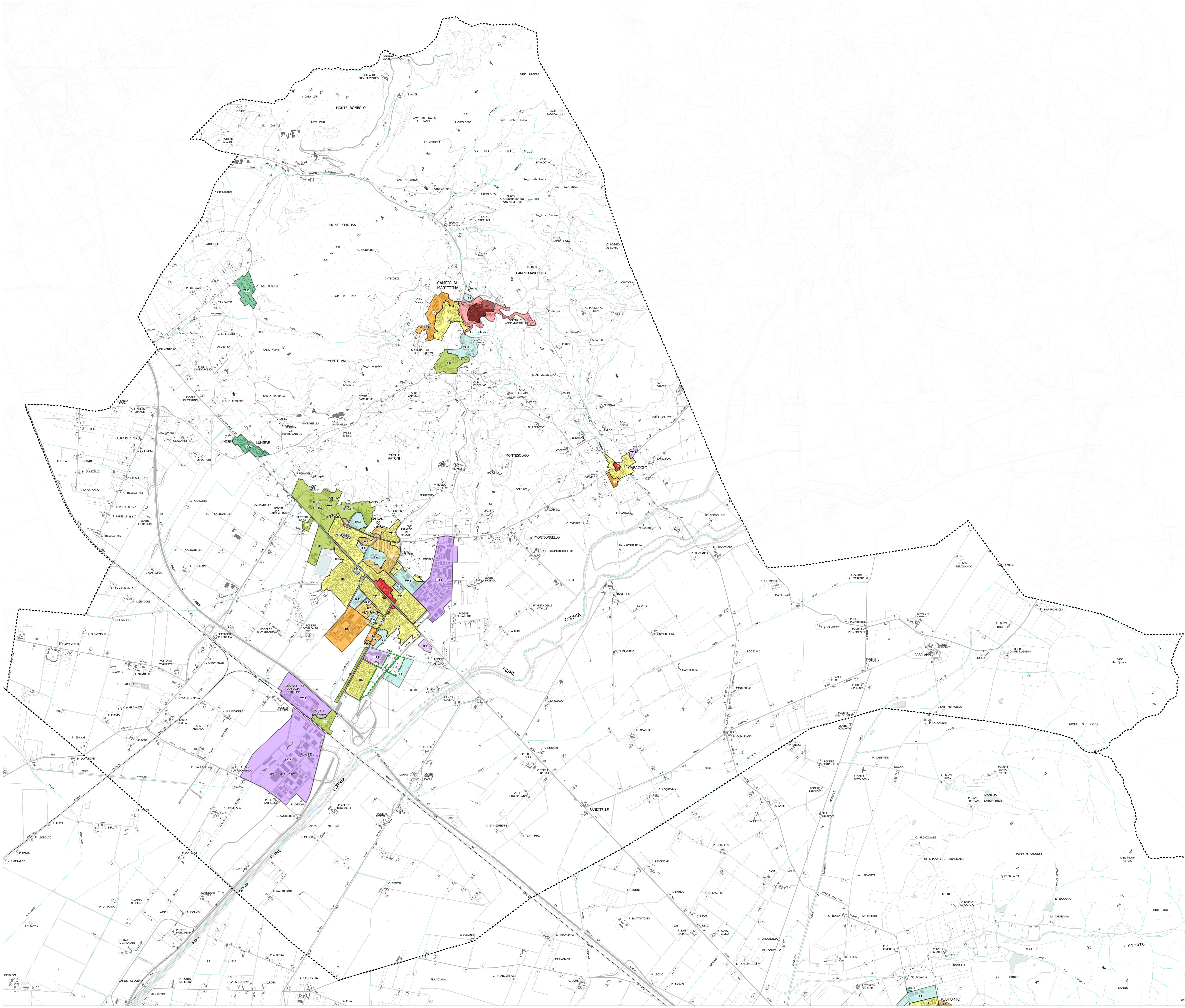

Comune di Campiglia Marittima
Comune di Piombino
Provincia di Livorno

piano strutturale intercomunale
Variante Generale al Piano Strutturale d'Area

quadro conoscitivo
carta dei tessuti urbani ed extraurbani Campiglia Marittima

UFFICIO DI PIANO
Coordinamento politico
Sindaco Comune di Piombino
Francesco Ferrari

Assessore con deleghe all'urbanistica
Gianluigi Palombi

Sindaco Comune di Campiglia M.ma
Alberta Ticciati

Coordinamento tecnico
Responsabile Ufficio di Piano
Salvatore Sasso

Responsabile del Procedimento
Annalisa Giorgetti

Responsabile coordinamento VAS
Laura Pescini

Collaboratori
Mariarosaria Mezzacapo
Mario Ferrari
Valerio Buonaccorsi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Paola Meneganti

PROGETTO URBANISTICO
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
Roberto Farina
Andrea Giraldi
Antonio Conticello
Diego Pellattiero
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI
Massimo Fanti

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Tiziano Staiano

STUDI AGRONOMICI
Gian Luca Galli
Andrea Fedi

STUDI AMBIENTALI
Maurizio Bacci
Stefano Corsi

ASPETTI SOCIOECONOMICI
Claudio Salvucci
Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI
Giacomo Muraca

VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Mariagrazia Equizi
Andrea Lucioni

QC.14c
1:15.000

LEGENDA

Confine comunale

Reticolo idrografico lr 79/2012

Tessuti storici

Centri storici: Piombino, Campiglia M.ma, Populonia

Nuclei storici: Venturina, Cafaggio, Rio Torto

Tessuti storicizzati: prime espansioni di Piombino, Campiglia M.ma, Cotone-Poggetto

Aggregati edilizi di formazione storica

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR1 Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati

TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali.
* - Ambito in corso di trasformazione (PUA "Città Futura")

TR7 Tessuto sfrangiato a margine.
* - Parco Termale

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR10 Campagna abitata

TR12 Piccoli agglomerati extraurbani

Tessuti della città produttiva e specialistica

TPS1 Tessuto produttivo lineare

TPS2 Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali.
* - Comparto siderurgico (industria pesante e aree retroportuali);
* - Centrale "Torre del Sale"

TPS3 Insule specializzate

Verde urbano