



CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, fax 63290 - ccp vari - P.IVA 00290280494 - CAP 57025

Servizio Politiche ambientali

NUCLEO DI VALUTAZIONE PER LA VIA E LA VAS e la VInCA

(Istituito con delibera della DGC n. 172 del 21 maggio 2010, DGC n. 52/2018, e DGC 143/018 ai sensi della L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e della L.R.T. n.30 del 19 marzo 2015)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 Febbraio 2021

Oggetto: Progetto per modifiche interne a fabbricati rurali per riutilizzo per fini agrituristici, in Piombino, località Le Pianacce. Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).

Proponente: Lenoci Rosa

Soggetti coinvolti nel procedimento di VInCA:

Soggetto Proponente: Lenoci Rosa.

Autorità Competente: Nucleo Tecnico Comunale istituito con Delibera della G.C. 172/2010 modificato con deliberazione della G.C. n. 52/2018 e individuato come autorità competente per la VInCA con successiva deliberazione della G.C. n. 143/2018.

Il giorno 16 febbraio 2021, alle ore 08.45, si riunisce il Nucleo per l'esame della documentazione depositata in riferimento alla pratica di Valutazione di Incidenza Ambientale in oggetto.

Il Dirigente del Servizio Politiche ambientali Luca Favali, accerta che sono presenti:

Per il Comune:

Serena Fossi

Mario Ferrari

Riccardo Banchi

Stefano Vivarelli

SUAP

Servizio Protezione Civile e Difesa del Suolo

Settore Lavori Pubblici

Servizio Ambiente

Per la Parchi Val di Cornia SpA:

Simona Santinelli

Risultano assenti seppur invitati:

Laura Pescini

Alessandro Barbieri

Servizio Progettazione e gestione strumenti urbanistici

Per per l'Azienda USL Toscana Nord Ovest

Iter amministrativo

- in data 25.09.2020, ns. prot. n. 33243/2020, veniva depositata dalla signora Lenoci Rosa, residente in San Vincenzo, Via Manzoni n. 12, C.F. LNCRSO48H54B104T, istanza per il rilascio dell'accertamento di conformità in sanatoria per modifiche interne ed esterne a fabbricati rurali per riutilizzo per fini agrituristici, in Piombino, località Le Pianacce;
- in data 19.10.2020, ns. prot. 36390/2020, il SUAP chiedeva alla signora Lenoci di produrre un'integrazione alla documentazione;
- in data 05.11.2020, ns. prot. 39880/2020, veniva presentato dal Proponente quanto richiesto;
- in data 12.11.2020, ns. prot. 40808/2020, il Settore Programmazione Territoriale ed Economica – Servizio Sviluppo Economico trasmetteva tutta la documentazione al

Servizio Politiche ambientali al fine dell'attivazione del Nucleo per la Valutazione di Incidenza Ambientale;

- in data 10.12.2020 si svolgeva il Nucleo di Valutazione per la VincA che, seppur rilevando la non significatività degli interventi eseguiti sotto il profilo degli impatti sul Sito Natura 2000 (essendo stati realizzati all'interno di volumi esistenti), riteneva nel proprio provvedimento n. 7/2020, che il proponente avrebbe dovuto depositare istanza di VincA al fine di valutare la rilevanza degli impatti visto il cambio di utilizzo dei fabbricati ubicati tra l'altro in area contigua di tipo B così come definita dal Regolamento "Riserva naturale provinciale Padule Orti-Bottagone" approvato con DCR n. 41/2008 ed inoltre riteneva necessario acquisire il pronunciamento degli uffici regionali competenti in merito alla compatibilità dell'intervento con il suddetto regolamento, oggi di competenza regionale, preventivamente alla presentazione della VincA;
- in data 29.12.2020 il SUAP, ns. prot. 47107/2020, inviava dunque al richiedente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza presentata;
- in data 07.01.2021, ns. prot. 564/2021, veniva richiesto ai competenti uffici regionali il parere di cui sopra che questi fornivano all'Ente il 03.02.2021, ns. prot. 4459/2021;
- in data 04.02.2021, ns. prot. 4525/2021, il Servizio Sviluppo Economico trasmetteva al Servizio Politiche ambientali, al fine dell'attivazione del Nucleo per la Valutazione di Incidenza Ambientale, tutta la documentazione integrativa presentata dall'Azienda Agricola Lenoci Rosa con riferimento all'oggetto;
- in data 09.02.2021 il Servizio Politiche ambientali provvedeva, ns. prot. 5064/2021, alla convocazione per la data odierna del Nucleo Tecnico di Valutazione.

Descrizione delle modifiche

Oggetto del presente progetto sono modifiche interne a fabbricati rurali funzionali all'utilizzazione degli stessi come agriturismo e pertanto senza modifica della destinazione d'uso.

Gli interventi eseguiti riguardano:

- Fabbricato principale – anno 2002:

- Apertura di una porta interna al piano terreno per la realizzazione della comunicazione tra l'abitazione esistente e il locale magazzino che è stato trasformato in camera da letto, realizzazione di nuova pavimentazione ed adeguamento impianti.

- Annesso Agricolo – anno 2019:

- Realizzazione di pareti in laterizio da cm. 8,00 intonacate a delimitazione dei due servizi igienici.
- Realizzazione di pareti in laterizio da cm. 8,00 intonacate a delimitazione dei due servizi igienici e delle camere.
- Impiantito in piastrelle di ceramica posate sulla originaria pavimentazione in battuto di cemento.
- Rivestimento delle pareti del bagno e nella zona del posto cottura per un'altezza di m. 1,50 dal pavimento.
- Installazione di infissi vetrati per gli ingressi sul lato ovest.
- Installazione dei sanitari ed accessori nel servizio igienico.
- Realizzazione e modifica degli impianti necessari all'uso agriturismo.

Descrizione del sito Natura 2000

Atto istitutivo: Delibere del Consiglio Provinciale di Livorno n. 722 del 01/04/1998 e n. 60 del 11/03/2005

Regolamento Riserva: approvato con D.C.P. n. 41 del 26/03/2008

Gestione: Regione Toscana

Codice Ministeriale: EUAP1018

Codice Regionale: RPLI01
Comuni: Piombino
Estensione: 126 ettari
Presenza di area contigua: SI

L'Oasi si trova all'interno di un Sito d'Importanza Comunitaria (SIC IT5160010) nel Comune di Piombino (Li).

Rete Natura 2000: ZSC-ZPS (Zona di Protezione Speciale) IT5160010 Padule Orti-Bottagone designata in base:

- alla Direttiva "Habitat" n. 92/43/CEE, con D.M. 24/05/2016
- alla Direttiva "Uccelli" n. 2009/147/CE con D.C.R. n.6 del 21/01/2004

L'area è localizzata nella fascia settentrionale del Golfo di Follonica, a pochi chilometri da Piombino.

Situata in prossimità della centrale ENEL di Torre del Sale, l'area protetta rappresenta una preziosa testimonianza delle passate estese paludi della bassa Val di Cornia, scomparse a seguito dell'ultima bonifica per colmata d'inizio secolo e della realizzazione degli insediamenti industriali del secondo dopoguerra. La strada Piombino - Riotorto, che attraversa l'area, rappresenta anche una separazione ecologica tra due zone: gli "Orti", a nord, una palude salmastra in cui prevalgono i salicornieti, e il "Bottagone" a sud, palude di acqua dolce con canneti, scirpeti e specchi d'acqua.

Il padule degli Orti-Bottagone assume importanza per la vegetazione, la flora e la fauna qui presenti.

La vegetazione è rappresentata da importanti associazioni delle paludi salmastre, ed in particolare, nel padule degli Orti, dall'unico salicornieto della provincia di Livorno; nel padule di Bottagone sono invece presenti estesi canneti, scirpeti e prati allagati.

La flora comprende numerose specie di interesse regionale, tra le quali si possono citare specie alofile quali *Salicornia patula*, *Sarcocornia perennis*, *Salsola soda*, *Limonium narbonense*, *Zannichellia palustris* subsp. *pedicellata*; tra le specie delle acque dolci merita segnalare la presenza di elleborina palustre *Epipactis palustris*, lino d'acqua *Samolus valerandi* e l'orchidea *Orchis palustris*; da segnalare la presenza di entrambe le specie di tifa o stiancia (*Typha latifolia* e *T. angustifolia*).

Le alberature sono rappresentate da individui isolati di tamerice *Tamarix africana*, di frassino meridionale *Fraxinus oxycarpa* e di salice *Salix alba*.

L'area ha un'importanza eccezionale per gli uccelli migratori legati ai diversi ambienti umidi, così come è un'importante sito di nidificazione per specie rare e rarissime.

Le specie avifaunistiche censite sono 230 (circa 25 in più dall'anno di istituzione), nei diversi periodi dell'anno, tra cui:

svernanti: alzavola, fischione, mestolone, pavoncella, volpoca, fenicottero, airone cenerino, airone bianco maggiore, garzetta, tarabuso, albanella reale, beccaccino, chiurlo maggiore;

nidificanti: tarabuso, tarabusino, falco di palude, gheppio, cavaliere d'Italia, averla cenerina, forapaglie, castagnolo, pendolino, basettino, pettegola, cannareccione, cannaiola, strillozzo, saltimpalo, porciglione, tuffetto, corriere piccolo, folaga e volpoca (dal 2012)

di passo: pittima reale, combattente, corriere grosso, piovanello, gambecchio, spatola, biancone, falco pescatore, gufo comune, gruccione, codirosso, staccino, cutrettola.

Il falco di palude ad Orti-Bottagone

Il falco di palude nidifica nel canneto almeno dal 1994 e nel 2005 sono state censite 5 coppie, confermando l'importanza del sito a livello nazionale ed europeo. In inverno, tra dicembre e febbraio, il Bottagone diventa anche dormitorio, e accoglie circa 13-15 individui. Nel censimento del gennaio 2017 sono stati contati ben 20 individui di falco di palude proprio all'interno del dormitorio.

Il cavaliere d'Italia ad Orti-Bottagone

La colonia di cavaliere d'Italia di Orti-Bottagone è la più importante dell'alto Tirreno; si è costituita nel 1987. Negli anni successivi si è registrato un progressivo incremento del numero di coppie nidificanti (ben 28 nel 2012).

Il fenicottero rosa ad Orti-Bottagone

Gli stagni salmastri degli Orti rappresentano un punto di sosta e di alimentazione di assoluto rilievo per il fenicottero durante le migrazioni. La sua presenza è monitorata regolarmente e tutti gli anni si tiene il "feni-day", giornata dedicata alla lettura degli anelli insieme ai visitatori.

Valutazioni istruttorie del NTV

Vista l'istanza presentata e valutata la documentazione, con particolare riferimento alla tipologia delle opere realizzate e all'aumento delle presenze stimate, limitate nel tempo e nel numero, il Nucleo ritiene che gli impatti dell'intervento sul Sito Natura 2000 siano da ritenersi non significativi.

Il Presidente dichiara terminati i lavori del Nucleo di valutazione VIA-VAS- VInCA alle ore 09:30

Letto e sottoscritto:

Luca Favali

Serena Fossi

Mario Ferrari

Riccardo Banchi

Stefano Vivarelli

Simona Santinelli