



CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 - tel. 0565 63111, P.IVA 00290280494 – CAP 57025

Servizio Politiche ambientali

NUCLEO DI VALUTAZIONE PER LA VIA, LA VAS E LA VInCA

(Istituito con Delibera della GC n. 172 del 21 maggio 2010, DGC n. 52/2018, e DGC 143/018 ai sensi della L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e della L.R.T. n.30 del 19 marzo 2015)

Verbale del Nucleo Tecnico di Valutazione risultante dall'istruttoria tenutasi in forma semplificata ed in modalità asincrona, in analogia all'art. 14 legge n. 241/1990 s.m.i.

Oggetto: Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) - Az. Ciampo Fiorentina con sede in Piombino località Vignarca, n. 13, P. IVA 00663330496, per rifacimento della copertura di un annesso agricolo, in Piombino, località Vignarca 13.

Proponente: Azienda Agricola Ciampo Fiorentina, loc. Vignarca, n. 13

Il Dirigente del Servizio Politiche ambientali, Dott. Luca Favali, in qualità di Presidente del Nucleo, accerta che entro il termine stabilito sono pervenuti i contributi istruttori dai seguenti servizi

Per il Comune:

Laura Pescini	Servizio Progettazione/Gestione strumenti urbanistici PEC: 24358/2020
Riccardo Banchi	Settore Lavori Pubblici: mail
Serena Fossi	SUAP - PEC: 24358/2020
Stefano Vivarelli	Servizio Politiche ambientali
Mario Ferrari	Servizio Protezione Civile/Difesa del Suolo: mail 19.06.2020

Contributi non pervenuti, e pertanto equivalenti ad assenso come da lettera di convocazione:

Soc Parchi Val di Cornia spa e Azienda USL Toscana Nord Ovest

Iter Amministrativo

- in data 09 giugno 2020, ns. prot. n. 19146, l'Azienda Agricola Ciampo Fiorentina, impresa individuale, in proprietà e conduzione diretta situata in loc. Vignarca, n. 13 C.F. P. IVA 00663330496, per il tramite del legale rappresentante Sig.ra Ciampo Fiorentina, ha presentato richiesta del provvedimento di VInCA per rifacimento della copertura di un annesso agricolo all'interno della proprietà;

- in data 11/06/2020 il Settore Programmazione Territoriale ed Economica – Servizio Sviluppo Economico con nota n. 19488 ha trasmesso la documentazione al Servizio Politiche ambientali al fine dell'attivazione del Nucleo per la Valutazione di Incidenza Ambientale;

- in data 16/06/2020, ns. prot. n. 20285 è stata inviata una richiesta di parere ai componenti del Nucleo Tecnico di Valutazione al fine di svolgerlo in modalità asincrona in analogia a quanto previsto dall'art 14 della L. 241/90, vista l'attuale situazione emergenziale;

Descrizione

Il progetto proposto riguarda il rifacimento della copertura di un capannone agricolo adibito a fienile facente parte dei beni strumentali dell'azienda agricola della richiedente Imprenditrice agricola professionale. L'intervento si rende necessario in quanto, in

conseguenza ad un incendio sviluppatosi nel mese di agosto 2019, la vecchia copertura a struttura metallica è completamente andata persa e si rende pertanto necessario provvedere al suo rifacimento.

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova di copertura che sarà costituita da una nuova struttura metallica a capriate e manto di copertura in pannelli sandwich di colore rosso scuro (similare cotto). La copertura avrà di fatto la medesima fisionomia di quella preesistente. Si precisa che la scelta della tipologia di copertura deriva dalla necessità di ricorrere ad un sistema costruttivo leggero, che si possa facilmente relazionare con la struttura esistente, senza alterarne in maniera sostanziale i carichi preesistenti.

Si prevede di tamponare i timpani, precedentemente chiusi con pannellature di plexiglass (o similare), con muratura intonacata.

Si prevede inoltre la ripresa degli intonaci e la tinteggiatura nella medesima cromia bianco già presente.

Saranno sostituiti tutti gli infissi: le porte saranno in acciaio zincato come le preesistenti e gli infissi saranno in alluminio come i preesistenti.

Per quanto concerne gli impianti è previsto il rifacimento completo di quello elettrico. La valutazione preventiva si rende necessaria in quanto l'intervento in oggetto, così come dettagliatamente descritto nella relazione tecnico illustrativa allegata alla presente, è posto a circa 1,4 Km di distanza dal sito Natura 2000 denominato "Padule Orti Bottagone", area ZPS e ZSC designata in base alla Direttiva "Habitat" n.92/43/CEE ed in base alla Direttiva "Uccelli" n.2009/147/CE nonché area dichiarata zona umida di importanza internazionale con D.M. n. 302 del 21/10/2013;

Valutazioni istruttorie del NTV

Dalla valutazione della documentazione depositata e in considerazione dei pareri pervenuti si fa presente quanto di seguito riportato:

Sotto il profilo urbanistico:

l'immobile oggetto di intervento ricade, nel vigente Regolamento Urbanistico, in sottozona agricola E2 "area agricola di interesse paesaggistico di insieme";

l'intervento proposto non rileva sotto il profilo urbanistico, considerata la modesta entità dello stesso.

Sotto il profilo edilizio:

l'intervento proposto risulta conforme a quanto previsto dall'art. 81 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

Sotto il profilo Geologico-Tecnico, Idrologico e Idraulico:

la tipologia e l'entità dell'intervento non hanno rilevanza ai fini del rispetto delle norme di fattibilità geologico-tecnica o idraulica del R.U. vigente e relative norme regionali in materia.

Sotto il profilo ambientale:

vista la tipologia degli interventi in progetto, la durata e la distanza dal sito Natura 2000, si ritiene che gli stessi non determinino incidenze significative sugli obiettivi di conservazione del sito stesso e nello specifico sulle specie e sugli habitat per i quali è stato istituito il sito Natura 2000.

Il Presidente raccoglie nel presente verbale i contributi istruttori dei servizi afferenti al NTV e trasmette al Servizio Sviluppo Economico il presente documento

Il Dirigente
Luca Favali